



**JABATAN BANGUNAN,
MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG.**
Tel : 05-6898890/91 (MPM) / 05-6898994/95 (JBG) Fax : 05-6882102

SENARAI SEMAK SYARAT-SYARAT KELULUSAN PELAN

Sila tandakan (/) pada permohonan yang berkaitan.

- i. CADANGAN PINDAAN / TAMBAHAN KEPADA BANGUNAN SEDIA ADA
 ii. CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN LULUS

NO. FAIL ASAL :

TAJUK CADANGAN :

(Nyatakan bil. Unit /
No. PT / Lot terbabit)

BIL.	PERKARA	DIISI OLEH PSP			UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
		YA	TIDAK	TB	
A.	DOKUMEN / SYARAT-SYARAT AM				
	1) Pelan bangunan bersaiz A1 dan dilipat A4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2) Format Pelan			
	i. Disediakan ruang kosong di penjurong atas kanan format lukisan pada setiap pelan berukuran 100 mm x 150 mm ruang kelulusan Majlis seperti di lampiran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ii. Dicatat dan disahkan pada setiap pelan perakuan berikut:- "Saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3) Pelan-pelan hendaklah diwarnakan dengan lengkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4) Menjelaskan *bayaran proses pelan tambahan / bayaran fee pelan yang dinaikkan sebanyak RM.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5) Lukisan –lukisan yang perlu dikemukakan :-				
	i. Pelan Kunci – Sekil yang bersesuaian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ii. Pelan Lokasi – Sekil yang bersesuaian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	iii. Pelan Tapak – Sekil tidak lebih daripada 1:1000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	iv. Pelan Lantai - Sekil 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	v. Pelan Tampak Hadapan, Belakang dan Tepi – Sekil 1:100 @ 1:200 bagi bangunan yang melebihi 5 tingkat atau berskala besar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL.	PERKARA	DIISI OLEH PSP			UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
		YA	TIDAK	TB	
	vi. Pelan Keratan Membujur dan Melintang – Sekil 1:100 *(pastikan arah aliran sanitari ditunjukkan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	vii. Lukisan Perincian Pintu Pagar dan <i>Entrance Gate</i> – Sekil 1:25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	viii. Lukisan <i>Diagrammatic Sanitary Layout</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ix. Jadual Spesifikasi untuk saiz dan jenis tingkap, pintu dan bukaan lain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	x. Jadual perkiraan pengudaraan dan pencahayaan (10% dari keluasan lantai sesuatu ruang)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3) Warna Pelan				
	▪ Tambahan / Kerja-kerja baru - Merah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	▪ Pecah Bahagian / Dimansuhkan - Garisan bertitik / Biru	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B.	BANGUNAN				
	1) Pastikan Pelan Lokasi lebih terperinci bagi memastikan tapak dapat dikesan. Nama Jalan, Nama Taman, No. Lot, No. bangunan serta bangunan sedia ada yang berhampiran perlu ditunjukkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2) Pastikan Pelan Tapak menunjukkan jarak bangunan cadangan dari sempadan hadapan, tepi dan belakang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3) Kaedah pengudaraan dan pencahayaan bagi ruang tetamu / tandas / ruang makan / dapur / <i>multipurpose hall</i> / tangga / bilik-bilik dan lain-lain hendaklah secara terus. Mana-mana ruang tersebut yang tidak dapat diadakan secara terus hendaklah diadakan secara mekanikal. (Sila catitkan di atas pelan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4) Luas minima bilik-bilik dalam bangunan kediaman hendaklah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1988 perkara 42. Bilik 1- 11mp; Bilik 2- 9.3mp; Bilik 3- 6.5mp.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5) Sila catitkan saiz-saiz tandas. Dimensi minima *tandas / bilik mandi hendaklah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1988 perkara 43.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6) Ketinggian bilik-bilik dalam bangunan kediaman hendaklah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1988 perkara 44(1) dan (2).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7) Saiz setor yang dibenarkan bagi rumah banglo tanpa kaedah pengudaraan dan pencahayaan secara terus keluar mestilah kurang dari 6.5meter persegi.(70 kaki persegi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL.	PERKARA	DIISI OLEH PSP			UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
		YA	TIDAK	TB	
	8) Unjuran bumbung / <i>roof eave</i> di bahagian hadapan dibenarkan sehingga ke sempadan. Di bahagian tepi hendaklah sekurang-kurangnya 900mm (3 kaki) ke sempadan. Sila tunjukkan di atas pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	9) Bahagian dinding pemisah antara jiran bagi cadangan bangunan tambahan / <i>r.c. flat roof</i> hendaklah melebihi 230mm di atas paras bumbung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	10) Binaan bata bagi cadangan bangunan tambahan dan pagar hendaklah dilepa dikedua-dua belah permukaan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	11) Ketinggian tembok binaan bata yang dibenarkan bagi pagar rumah teres ialah tidak melebihi 1.524 m (5 kaki).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	12) Ketinggian tembok binaan bata yang dibenarkan bagi pagar rumah banglo ialah tidak melebihi 1.8 meter (6 kaki).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C.	KEPERLUAN – KEPERLUAN LAIN				
	1) Binaan tangga atau struktur sementara lain perlu mendapatkan Lesen Pendudukan Sementara (TOL) serta Kebenaran Merancang Terhadap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2)
				
				
				
				

“ Saya memperakui bahawa butir – butir yang diberikan di atas adalah benar dan sekiranya pihak Majlis mendapati ianya tidak benar permohonan ini akan ditolak SERTA-MERTA dan bayaran proses pelan tidak akan dikembalikan ”

CAP dan TANDATANGAN PSP	MAKLUMAT PSP
	NAMA :
	ALAMAT :
NO. PENDAFTARAN PSP :	NO. TEL. (HP) :

KEGUNAAN PEJABAT	
Disemak oleh Pen. Peg. Senibina / Pen. Jurutera, Nama : Jawatan : Tarikh :	Diperakukan oleh Pengarah / Pen. Peg. Senibina (KB), Nama : Jawatan : Tarikh :

Petunjuk :

TB - Tidak Berkaitan

PSP - Principal Submitting Person (Orang berkelayakan yang mengemukakan pelan bangunan)

*** - Potong jika tidak berkaitan**

<input type="checkbox"/>	<p>Seksyen 18. Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Subseksyen 24 (2) Akta 694, Mana-mana orang yang melakukan kesalahan di bawah seksyen 18 apabila disabitkan boleh - (a) dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun; dan (b) didenda tidak kurang daripada lima kali ganda jumlah atau nilai butir matan yang palsu atau silap itu jika butir matan yang palsu atau silap itu dapat dinilai atau berbentuk wang, atau sepuluh ribu ringgit, mengikut mana-mana yang lebih tinggi.</p>