

AKTA PENGURUSAN STRATA 2013

PERATURAN-PERATURAN PENGURUSAN STRATA
(PENYENGGARAAN DAN PENGURUSAN) 2015

BORANG 15

[Peraturan 24]

NOTIS KETETAPAN UNTUK MENGESAHKAN CAJ, CARUMAN KEPADA KUMPULAN
WANG PENJELAS DAN KADAR BUNGA YANG DITENTUKAN OLEH
PERBADANAN PENGURUSAN

Kepada :

.....
.....

[Nama dan alamat pemilik] (Nota 1)

No. Petak /No. Unit/ No. Blok Sementara :

Unit syer yang diuntukkan bagi petak/unit/blok sementara :

Nama perbadanan pengurusan :

BAHAWASANYA menurut subseksyen 60(4) dan 60(5) Akta Pengurusan Strata 2013, apa-apa Caj yang dikenakan ke atas pemilik mengikut kadar unit syer atau unit syer sementara, petak atau blok sementara masing-masing bagi tujuan menubuhkan dan menyenggarakan akaun penyenggaraan, hendaklah genap masa dan kena dibayar apabila suatu ketetapan yang memberi kesan sedemikian diluluskan oleh perbadanan pengurusan.

AMBIL PERHATIAN BAHAWA di mesyuarat agung perbadanan pengurusan yang diadakan pada (*tarikh*) telah ditetapkan bahawa :

(1) jumlah Caj yang dikenakan ke atas kamu sebagai pemilik petak/unit/blok sementara di atas hendaklah mengikut kadar yang berikut:

[nyatakan kadar per unit syer bagi petak/blok sementara]

(2) jumlah caruman yang dikenakan kepada kamu sebagai pemilik petak/unit/blok sementara di atas hendaklah mengikut kadar yang berikut:

[nyatakan kadar per unit syer bagi petak/blok sementara]

(3) kadar bunga yang kena dibayar berkenaan dengan apa-apa pembayaran lewat Caj atau caruman kepada kumpulan wang penjelas ialah%

Yang benar,

.....

Tandatangan penandatanganan diberi kuasa oleh Perbadanan Pengurusan

Nota:

1. Seseorang pemilik adalah termasuk seorang pembeli yang akan didaftarkan sebagai pemilik.
-