



MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG

SENARAI SEMAK LAWATAN TAPAK (CCC)	OSC 3.0 (P4 dan P5)
	UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)

Untuk Diisi Oleh Pemohon :

TAJUK CADANGAN PEMAJUAN	:	
------------------------------------	---	--

JENIS PEMAJUAN

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Apartment | <input type="checkbox"/> Apartment/ Kedai | <input type="checkbox"/> 'Gated Community'/
Berpengawal dan berpengawal |
| <input type="checkbox"/> Apartment Servis | <input type="checkbox"/> <i>Town House/</i> Rumah Bandar | |

Sila tandakan (/) jika berkenaan dan (TB) jika tidak berkenaan

BIL	KRITERIA	PSP	KEGUNAAN JABATAN
1.	HARTA/ KEMUDAHAN BERSAMA		
	1.1	Pejabat JMB/ MC	
	1.2	Surau	
	1.3	Dewan Serbaguna	
	1.4	Taman Permainan/ Kawasan Lapang	
	1.5	Kolam Renang	
	1.6	Rumah Sampah (saiz dan lokasi yang bersesuaian perlu merujuk kepada Piawaian Perancang Bandar)	
	1.7	Lif mengikut spesifikasi	
2.	TEMPAT LETAK KERETA		
	2.1	Petak Tempat letak Kereta (penghuni)	
	2.2	Petal Tempat letak kereta (pelawat)	
	2.3	Petak Tempat letak Motosikal	
	2.4	Petak OKU disediakan	
3.	TEKNIKAL DAN TANAH		
	3.1	Meter Air Berasingan (Kaedah SPAN bertarikh 1.2.2014)	
	3.2	Kawasan Berpagar	
	3.3	Kawasan berpagar dan berpengawal	
	3.4	Pemfailan Jadual Petak di Unit COB	
	3.5	Bukti Bayaran Deposit membaiki kecacatan telah mengemukakan borang 25 dan diisi dengan lengkap	



MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG

SENARAI SEMAK LAWATAN TAPAK (CCC)	OSC 3.0 (P4 dan P5)
	UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)

		[subperakuan 46(1)] (Mengikut Akta Pengurusan Strata 2013 Akta 757)	
8.	PENYEDIAAN	BANNER	BAGI
	PEMBERITAHUAN		NOTIS
8.1	Notis pemberitahuan,tempoh pengurusan di bawah tanggungjawab pemaju dalam tempoh 12 bulan atau masa yang terdahulu tertubuhnya JMB/MC. Rujuk format banner di lampiran 1. (Wajib disediakan dan digantung pada tarikh pendepositan CCC Diterima). BANNER PERLU DISEDIAKAN SEMASA MENGEMUKAKAN PERMOHONAN INTERIM (P5).		

PERAKUAN ORANG UTAMA YANG MENGEMUKAKAN (PSP)

Saya memperakui bahawa butir-butir yang diberikan diatas adalah hasil pemeriksaan dari pihak saya dan ianya adalah benar. Sekiranya didapati ianya tidak benar, saya bersetuju permohonan ini ditolak / ditangguh.

(Tandatangan dan Cop)

Tarikh :

Berdasarkan lawatan **Pemeriksaan Interim (P4) pada :**

Ulasan Pemeriksaan Interim (P4) Jika Ada:



MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG

SENARAI SEMAK LAWATAN TAPAK (CCC)	OSC 3.0 (P4 dan P5)
	UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)

- TIADA HALANGAN** untuk menyokong Perakuan Penyiapan Kerja yang akan dikeluarkan
- TIDAK MENYOKONG** Perakuan Penyiapan Kerja yang akan dikeluarkan dan perlu pematuhan syarat dan ulasan

DIPERIKSA DAN DIPERAKUI OLEH : <i>Tandatangan</i>	NAMA : JAWATAN : TARIKH :
---	--

MASIH BELUM MEMATUHI pematuhan syarat dan ulasan :

Bil	Lawatan	Ulasan	Tandatangan>Nama Pegawai/Jawatan/Tarikh
1.	Lawatan pertama
2.	Lawatan kedua
3.	Lawatan ketiga

TELAH MEMATUHI SYARAT DAN ULASAN PADA : _____

DIPERIKSA DAN DIPERAKUI OLEH : <i>Tandatangan</i>	NAMA : JAWATAN : TARIKH :
---	--



MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG

SENARAI SEMAK LAWATAN TAPAK (CCC)	OSC 3.0 (P4 dan P5)
	UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)

Berdasarkan lawatan **Pemeriksaan Akhir (P5)** pada :

Tarikh :

Unit Pesuruhjaya Bangunan (COB) memperakui:

TIADA HALANGAN untuk menyokong Perakuan Penyiapan Kerja yang akan dikeluarkan

TIDAK MENYOKONG Perakuan Penyiapan Kerja yang akan dikeluarkan.

Komen/ Ulasan :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

DIPERIKSA DAN DIPERAKUI OLEH : <i>Tandatangan</i>	NAMA : JAWATAN : TARIKH :
---	--