



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG.**

Pejabat Majlis Perbandaran Manjung
Jalan Pinang Raja, 32040, Seri Manjung
Perak Darul Ridzuan.

<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

**SENARAI SEMAK
OSC 2**



SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN

BIL	KETERANGAN	WAJIB	SKALA	STANDARD NAMA FAIL	CATATAN
Semua Agensi					
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI	✓	Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	SURAT_RASMI.PDF	
2.	PELAN JALAN DAN PARIT termasuk; i. Pelan Lokasi. ii. Pelan Susunatur; iii. Pelan terperinci bagi jalan dan parit; • Penyerahan jalan • Perincian aras antara lot sempadan • Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur / sungai sedia ada) • Saiz dan aliran longkang sedia ada • Cadangan landskap iv. Pelan Ukur tapak cadangan dan kawasan sekitar.	✓	Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	PELAN_JP_*.PDF	Format Pelan Lukisan (Rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini) Rujuk Nota Teknik (J)19/97 – Pindaan Terkini
3.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (Kecuali bagi permohonan serentak)	✓	Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	KELULUSAN_KM.PDF	
4.	KELULUSAN KERJA TANAH KECIL YANG MASIH SAH	✓	Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	KELULUSAN_KT.PDF	Rujuk Undang-undang Kecil Kerja Tanah
5.	PENGIRAAN HIDRAULIK	✓	Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	KIRAAN_HIDRAULIK.PDF	
6.	BORANG ATJ (Sekiranya tapak pemajuan bersempadanan dengan Jalan JKR)	✓	Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	BORANG_ATJ.PDF	
7.	PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH (Oleh Juruukur Tanah Bertauliah seperti Pekeliling KSU KPKT Bil. 7/2014)	✓	Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	PERAKUAN_AS_BUILT.PDF	
Jabatan Pengairan dan Saliran					
8.	BORANG ANNEX B (Senarai Semak Permohonan Pelan Saliran)	✓	Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	JPS_BRG_ANNEX_B.PDF	

BIL	KETERANGAN	WAJIB	SKALA	STANDARD NAMA FAIL	CATATAN
Jabatan Kerja Raya					
9.	BORANG ATJ 03/85 (Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Jalan dan Parit)	✓	Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	JKR_BORANG_ATJ.PDF	PINDAAN TERKINI
Jabatan Kejuruteraan					
10.	BORANG PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT	✓	Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	BORANG_MOHON_JP.PDF	Nama borang mengikut PBT masing-masing
11.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	✓	Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	GAMBAR_TAPAK_*.PDF	
12.	RESIT BAYARAN FI PELAN JALAN DAN PARIT (Bersama Pengiraan Fi)	✓	Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	KIRAAAN_RESIT_BAYARAN_*.PDF	
13.	RESIT CUKAI TAKSIRAN		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF	Diperlukan jika pengemukaan dibuat secara berasingan sahaja
14.	SIJIL PENDAFTARAN PRAKTIS JURUTERA PROFESIONAL (PEPC)		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	SIJIL_PROFESIONAL.PDF	
Dokumen Lain					
15.	PENGESAHAN PERUNDING (Bagi maklumat sedia ada di tapak yang melibatkan alur semula jadi)		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	PENGESAHAN_ALUR_SEMULAJADI.PDF	
16.	PELAN SALIRAN AWALAN		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	PELAN_SALIRAN_AWAL.PDF	
17.	PELAN UKUR DAN SURAT PERAKUAN JKR (Sekiranya melibatkan jalan yang bersambung dengan Jalan Persekutuan dan Jalan Negeri)		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	JKR_PELAN_SURAT_*.PDF	Rujuk ATJ 03/2011
18.	LAPORAN TRAFFIC IMPACT ASSESSMENT (TIA) Jika berkaitan		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	LAIN_LAIN_TIA.PDF	
19.	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	LAIN_LAIN_*.PDF	

Nota:

- Semua dokumen hendaklah **disediakan dalam format digital iaitu *Portable Document Format (PDF)*** bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
- Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*)** sebelum diimbas untuk ditetapkan ke format digital dan memuat naik ke OSC 3.0 Plus Online.
- Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*) **perlu menamakan dokumen di dalam format pdf mengikut 'Standard Nama Fail' yang ditetapkan.** Sistem OSC 3.0 Plus Online akan menolak fail yang dimuat naik sekiranya nama fail tidak mengikut 'Standard Nama Fail' yang ditetapkan.
- Nama fail yang mengikut 'Standard nama Fail' tidak perlu memasukkan tanda * seperti yang tertera pada senarai semak. Tanda * bermaksud dokumen/fail yang sama boleh dimuat naik lebih daripada satu dokumen/fail secara berasingan dan perlu menamakan dengan nama lain menggantikan tanda * sebagai contoh:
 - Standard Nama Fail yang ditetapkan untuk Pelan Jalan dan Parit adalah **PELAN_JP_*.PDF**

- b. Memuat naik dokumen Pelan Jalan dan Parit dinamakan sebagai **PELAN_JP_.PDF**
 - c. Memuat naik Lampiran Sokongan Pelan Jalan Dan Parit dinamakan sebagai **PELAN_JP_Lampiran1.PDF**
 - d. Memuat naik Pelan Jalan dan Parit Perspektif dinamakan sebagai **PELAN_JP_Perspektif.PDF**
5. Dokumen yang ditandakan wajib perlu disediakan oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*) dan mengikut jenis skala pembangunan yang ditetapkan. Sila rujuk Manual OSC 3.0 Plus untuk jenis skala pembangunan yang ditetapkan.
6. Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*) **perlu mengemukakan 2 salinan pelan yang dicetak (*hard copy*) ke kaunter OSC semasa bayaran fi dibuat.** Permohonan tidak diproses sekiranya salinan pelan cetakan tersebut tidak dikemukakan walaupun bayaran fi telah dibuat. **Permohonan dikira mula proses apabila bayaran fi dan salinan cetakan pelan dikemukakan dan Kaunter OSC mengeluarkan surat akuan penerimaan permohonan.**

JADUAL KEDUA
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
BORANG A
PERAKUAN PELAN-PELAN KERJA TANAH/ JALAN DAN PERPARITAN

Tarikh :

Yang Dipertua
MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG,
Jalan Pinang Raja, 32040, Seri Manjung,
Pahang Perak Darul Ridzuan.

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu
.....
.....
.....
atas *Lot/lot-lot Seksyen
jalan
..... bagi
adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju
terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :
Alamat :
No. Pendaftaran :
Kelas :

Bil	PELAN KERJA TANAH	KADAR	JUMLAH (RM)
	PENGIRAAN:	Setiap 1.235 ekar	50.00
		Bayaran Minima	50.00
		= RM _____	
Bil	PELAN KERJA JALAN DAN PERPARITAN	KADAR	JUMLAH (RM)
PENGIRAAN:	RM 25.00/ 9M ² Luas Longkang		
	= RM _____		
Bil	PENGIRAAN SUMBANGAN SALIRAN	KADAR	JUMLAH (RM)
JUMLAH	RM 4,000.00/Ekar		
	= RM _____		
Dikira Oleh		Disemak Oleh <i>(Untuk Kegunaan Pejabat):</i>	
Tandatangan / Cop PSP:			
Tarikh:		Tarikh:	

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Manjung,
Jalan Pinang Raja,
32040, Seri Manjung.
Perak

Saya / Kami dengan ini memohon untuk kerja yang dicadangkan berikut :

.....
.....
.....

Bagi pihak (Nama pemunya / pemaju)

.....
.....

Lukiskan No

.....

kiraan-kiraan dan penentuan-penentuan adalah dikemukakan bersama-sama ini dalam dua salinan.

Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya untuk reka bentuk-reka bentuk, penentuan-penentuan dan perjalanan kerja tersebut.

Tandatangan :

Nama :

Profesion :

Alamat :

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Manjung,
Jalan Pinang Raja,
32040, Seri Manjung.
Perak.

Saya/Kami, pemunya/pemaju projek yang tersebut di atas dengan ini mengesahkan bahawa jurutera

Nama.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera.....

Alamat.....

.....

telah dilantik untuk mengemukakan pelan -pelan bagi pihak saya/kami.

Saya/Kami dengan ini berjanji seperti berikut :

- 1. Nama dan alamat jurutera yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum permulaan kerja tersebut.**
- 2. Saya/Kami akan mematuhi dengan sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Kerja tanah.**
- 3. Pegawai-pegawai Majlis berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, stor bahan-bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.**
- 4. Saya/Kami akan bersama dan berasingan bertanggungjawab dengan jurutera bagi apa-apa kerosakan harta dan lain-lain akibat daripada pembinaan kerja tersebut.**

Tandatangan :

Nama :

Alamat :

.....

.....

Tarikh :