



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG.**

Pejabat Majlis Perbandaran Manjung
Jalan Pinang Raja, 32040, Seri Manjung
Perak Darul Ridzuan.

<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

**SENARAI SEMAK
OSC 11**



**SENARAI SEMAK PERMOHONAN SERENTAK UBAH SYARAT & PECAH
SEMPADAN (SEKSYEN 124A, KANUN TANAH NEGARA)
[MODUL PERMOHONAN LAIN-LAIN]**

BIL	KETERANGAN	WAJIB	SKALA	STANDARD NAMA FAIL	CATATAN
Jabatan Perancang Bandar, MPM					
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI	✓	Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	SURAT_RASMI.PDF	
2.	Borang 7D		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	LAIN_LAIN_7D.PDF	
3.	PELAN PRA HITUNGAN (Pre-Computation Plan) S137 (1)(b) KTN.		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	PELAN_PRECOMP.PDF	2 CD dalam unjuran Cassini Soldner Perak atau GDM2000 Perak dan mendapat pelekat PLANMalaysia @Perak dikemukakan di Kaunter OSC
4.	SALINAN PELAN SUSUN ATUR yang berkaitan		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	PELAN_SUSUNATUR.PDF	
5.	SURAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG (sekiranya berkaitan)		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	LAIN_LAIN_KM.PDF	
6.	PELAN PEMECAHAN KECIL yang dicadangkan		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	PELAN_PECAHAN.PDF	
7.	SALINAN HAKMILIK TANAH yang disahkan.		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	LAIN_LAIN_HAKMILIK.PDF	
8.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT (jika permohonan sebuah syarikat)		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	LAIN_LAIN_SYARIKAT.PDF	
9.	SURAT KEIZINAN daripada pemilik, pemegang PA, pemajak, pemegang cagar, pengkaveat, dsb. Di bawah seksyen 124(i) dan 136(e) KTN.		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	LAIN_LAIN_SURATKEIZINAN.PDF	
10.	SALINAN KAD PENGENALAN yang disahkan.		Kecil Sederhana Besar (A)	LAIN_LAIN_KPENGENALAN.PDF	

BIL	KETERANGAN	WAJIB	SKALA	STANDARD NAMA FAIL	CATATAN
			Besar (B)		
11.	CARIAN RASMI TANAH untuk tanah terbabit.		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	LAIN_LAIN_CRASMI.PDF	
12.	SALINAN RESIT BAYARAN PERMOHONAN Rujuk JADUAL III KADAR BARU FI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG, KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN AM		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	RESIT_*.PDF	
13.	BORANG 9B (jika berkaitan)		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	LAIN_LAIN_9B.PDF	

Nota:

- Semua dokumen hendaklah **disediakan dalam format digital iaitu *Portable Document Format (PDF)*** bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
- Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cepak (*Competent Person*)** sebelum diimbas untuk ditetapkan ke format digital dan memuat naik ke OSC 3.0 Plus Online.
- Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cepak (*Competent Person*) **perlu menamakan dokumen di dalam format pdf mengikut 'Standard Nama Fail' yang ditetapkan.** Sistem OSC 3.0 Plus Online akan menolak fail yang dimuat naik sekiranya nama fail tidak mengikut 'Standard Nama Fail' yang ditetapkan.
- Nama fail yang mengikut 'Standard nama Fail' tidak perlu memasukkan tanda * seperti yang tertera pada senarai semak. Tanda * bermaksud dokumen/fail yang sama boleh dimuat naik lebih daripada satu dokumen/fail secara berasingan dan perlu menamakan dengan nama lain menggantikan tanda * sebagai contoh:
 - Standard Nama Fail yang ditetapkan untuk Pelan adalah **PELAN_*.PDF**
 - Memuat naik dokumen Pelan dinamakan sebagai **PELAN_.PDF**
 - Memuat naik Lampiran Sokongan Pelan dinamakan sebagai **PELAN_LAMPIRAN_1.PDF, PELAN_LAMPIRAN_2.PDF, PELAN_LAMPIRAN_PERSPEKTIF.PDF**
- Dokumen yang ditandakan wajib perlu disediakan oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cepak (*Competent Person*) dan mengikut jenis skala pembangunan yang ditetapkan. Sila rujuk Manual OSC 3.0 Plus untuk jenis skala pembangunan yang ditetapkan.
- Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cepak (*Competent Person*) **perlu mengemukakan 2 salinan pelan yang dicetak (*hard copy*) ke kaunter OSC semasa bayaran fi dibuat.** Permohonan tidak diproses sekiranya salinan pelan cetakan tersebut tidak dikemukakan walaupun bayaran fi telah dibuat. **Permohonan dikira mula proses apabila bayaran fi dan salinan cetakan pelan dikemukakan dan Kaunter OSC mengeluarkan surat akuan penerimaan permohonan.**