



**JABATAN KEJURUTERAAN DAN PENYELENGGARAAN  
MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG.**  
Tel : 05-689 8890/91 (MPM) / 05-689 8933/34 (JKJ) Fax : 05-688 2102

**SENARAI SEMAK SYARAT-SYARAT KELULUSAN PELAN**

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>BORANG PK-MPM-JKJ-005/RK03 Pin.1/19</b> | <b>PELAN JALAN DAN PERPARITAN</b> |
|--|-----------------------------------|

**TAJUK CADANGAN** : .....

(Nyatakan bil. Unit / No. ....  
PT / Lot terbabit) .....

.....

.....

| BIL.      | PERKARA   | DIISI OLEH PEMOHON       |                          |                          | UNTUK KEGUNAAN PEJABAT |
|-----------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
|           |   | YA                       | TIDAK                    | TB                       |                        |
| <b>A.</b> | <b>PERENGGU PELAN</b>   |                          |                          |                          |                        |
|           | 1) Lukisan lukisan yang perlu dikemukakan (Pastikan ukuran dalam metrik diadakan) :-  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|           | a.    Pelan Kunci – Skala yang bersesuaian  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|           | b.    Pelan Lokasi yang terperinci bagi memastikan tapak dapat dikesan. Nama jalan, Nama Taman , No.Lot serta bangunan sediaada yang berhampiran dalam lingkungan radius 1 km – Skala yang bersesuaian          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|           | c.    Pelan Tapak ditunjukkan dengan jelas Tapak Cadangan, Jalan Masuk, Alir Utama, Alir Air Semulajadi, Parit Tanah dan Tanah - tanah yang bersambungan serta Tanda Arah Utara – Skala tidak lebih dari 1:1000 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|           | 2) Catitkan butir-butir pemilik/ wakilnya termasuk Nama, Tandatangan, No. Kad Pengenalan dan Jawatan yang disandang di atas pelan.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|           | 3) Menunjukkan aras-aras seperti berikut :-   |                          |                          |                          |                        |
|           | a.    Aras perut parit dan lintasan   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|           | b.    Tempat alir keluar saliran  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|           | c.    Aras <i>platform</i> hendaklah melebihi 2.7m mengikut garis panduan <i>Master Urban Drainage Plan</i> Manjung   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|           | d.    Aras <i>Bench Mark</i> Kerajaan yang digunakan sebagai rujukan dinyatakan.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|           | e.    Keratan Membujur dan Melintang - Skala yang bersesuaian   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |

| BIL.     | PERKARA  | DIISI OLEH PEMOHON       |                          |                          | UNTUK KEGUNAAN PEJABAT |
|----------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
|          |  | YA                       | TIDAK                    | TB                       |                        |
|          | 4) Mengemukakan pelan kontor dan butir jelas keadaan asal bentuk muka bumi termasuk sekurang-kurangnya seluas kawasan tadahan atau sub tadahan yang berkaitan.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|          | 5) Pengesahan Jurutera Perunding untuk semua pelan.<br><i>"I certify that the design for the complete set of drawings follows the Urban Stormwater Management Manual For Malaysia (Manual Saliran Mesra Alam Malaysia) by the Department of Irragation &amp; Drainage Malaysia, 2000. I will full responsibility for the design and supervision of the works. If it is found the proposed drain is too small, the developer will have to enlarge the drain section accordingly so that there will not be any local flooding in this housing scheme".</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
| <b>B</b> | <b>SYARAT AM</b>   |                          |                          |                          |                        |
|          | 1) Semua binaan mestilah di dalam lot yang sah dan tidak mencerobohi lot bersebelahan kecuali dengan kebenaran pihak yang berkenaan.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|          | 2) Reka bentuk mestilah mengambil kira keadaan asal tapak.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|          | 3) Mengemukakan Kiraan Hidrolik dengan mengambil kira luas kawasan tadahan yang berkaitan dan bersambung dengan cadangan ini bagi tujuan penentuan saiz longkang.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|          | 4) Menunjukkan cadangan penyelesaian parit tanah sedia ada/ longkang sedia ada yang memasuki atau melalui tapak cadangan ini.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|          | 5) Mengemukakan Laporan TIA dan RSA (Jika Berkaitan)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
| <b>C</b> | <b>JALAN MASUK</b>   |                          |                          |                          |                        |
|          | 1) Dibina mengikut pelan pinta ukur yang diluluskan.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|          | 2) Memperbaiki dan menaiktaraf jalan sedia ada.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|          | 3) Lorong percepatan dan perlambatan perlu disediakan.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|          | 4) Rekabentuk persimpangan mengikut reka bentuk yang bersesuaian terkini diamalkan di Malaysia.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|          | 5) Mengadakan isyarat lalulintas.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |

| BIL.  | PERKARA   | DIISI OLEH PEMOHON       |                          |                          | UNTUK KEGUNAAN PEJABAT |
|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
|   |   | YA                       | TIDAK                    | TB                       |                        |
| D   | <b>JALAN DAN BAHU JALAN</b>   |                          |                          |                          |                        |
|   | 1) Kecerunan jalan mestilah tidak melebihi 1:40.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|   | 2) Jalan hendaklah dibina 50mm tebal pasir daripada 300mm tebal <i>crusher run (Grade B2)</i> dan 75mm tebal <i>premix (Binder &amp; Wearing Course)</i> .    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|   | 3) Lebar minima jalan berpremix (Tertakluk kepada kesesuaian di tapak) :-   |                          |                          |                          |                        |
|   | a. Rizab 30.48m – 4 lorong dengan 1.22m lebar (minima) pembahagi jalan dan 3.35m lebar setiap lorong dan 1.83m lebar laluan pejalan kaki dikedua belah jalan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|   | b. Rizab 20.12m – 7.31m <i>carriageway</i> (minima) 1.83m lebarpejalan kaki dikedua belahjalan  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|   | c. Rizab 15.24m – 7.31m (minima)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|   | d. Rizab 12.19m – 6.71m (minima)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|   | e. Rizab 6.09m (lorong belakang) – diturap sepenuhnya selepas binaan longkang sisi  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|   | 4) Bahu jalan :-  |                          |                          |                          |                        |
|   | a. Perumahan 12.19m rizab mestilah diturap sepenuhnya dan diadakan lubang untuk menanam pokok mengikut syarat Unit Lanskap MPM; atau                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
| b. Jika menggunakan <i>close turfing</i> perlu dipasang <i>road kerb</i> di sisi bahu jalan.  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                    |                        |
| 5) Menurap semula jalan sedia ada yang bersambung dengan cadangan ini.  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                    |                        |
| 6) Mengadakan pelit nama jalan mengikut piawaian Majlis Perbandaran Manjung   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                    |                        |
| 7) Mengadakan perabot jalan, Papan Tanda Isyarat Lalu Lintas, Had Laju, Had Muatan, Papan Tanda Berhenti, Papan Tanda Amaran Awas Bonggol dan sebagainya menggunakan pelekat <i>3M With Extended Warranty High Intensity Prismatic (HIP) Base On Alocodrand 4mm</i> . | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                    |                        |
| 8) Menyediakan bonggol mengikut garis panduan Majlis Perbandaran Manjung – Bilangan unit bonggol tertakluk kepada kesesuaian tapak  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                    |                        |
| 9) Semua cadangan jalan dan perparitan diwarnakan   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                    |                        |
| 10) Menunjukkan dengan jelas jalan dan perparitan sedia ada   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                    |                        |
| 11) Menunjukkan keratan bagi semua sisi sempadan lot-lot bersebelahan.  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                    |                        |

| BIL.     | PERKARA   | DIISI OLEH PEMOHON       |                          |                          | UNTUK KEGUNAAN PEJABAT |
|----------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
|          |   | YA                       | TIDAK                    | TB                       |                        |
| <b>E</b> | <b>PARIT DAN PEMBENTUNG</b>   |                          |                          |                          |                        |
|          | 1) Rekabentuk untuk parit utama memakai kaedah Q20 dan Q100 disemak untuk menentukan paras lantai untuk cadangan pembangunan ini.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|          | 2) Rekabentuk untuk parit lain mengikut kaedah Manual Saliran Mesra Alam ( MASA ).  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|          | 3) Semua pelan dan perkiraan perlu dikemukakan dengan jelas dengan menunjukkan kawasan tadahan yang berkaitan hingga ke sungai atau parit besar.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|          | 4) Semua cadangan longkang hendaklah dari jenis konkrit Insitu/ <i>Precast Concrete</i> dan bertutup termasuk menyediakan <i>Mainhole</i> pada jarak 3 meter c/c untuk kawasan komersial dan untuk kawasan perumahan dibenarkan secara terbuka. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|          | 5) Parit hendaklah dibina pada kedua-dua belah sisi jalan dengan kecerunan yang dibenarkan.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|          | 6) Parit yang dalam atau lebar melebihi 1m hendaklah diadakan <i>railing</i> ( <i>G.I.Railing</i> ) dan perlu di cat dengan warna <i>Wira Blue</i> .  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|          | 7) <i>Outfall structure</i> mestilah direkabentuk dan dibina menggunakan struktur konkrit bertetulang mengikut amalan kejuruteraan yang bersesuaian.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|          | 8) Semua dinding longkang / struktur penahan hendaklah dibina daripada konkrit bertetulang.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|          | 9) Dinding pagar perlu di jarakkan 1 kaki dari dinding longkang. (untuk rizab jalan 12.19m sahaja)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|          | 10) Parit keluar utama mestilah diadakan dan dialirkan ke sungai / parit besar yang berhampiran.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|          | 11) Semua (termasuk BRC) parit dan pembentung perlu dialaskan dengan asas konkrit di bawahnya.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |
|          | 12) Semua pembentung yang merentasi jalan hendaklah menggunakan jenis Pembentung Kekotak ( <i>Box Culvert</i> ) dengan saiz minima 750mm.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | .....                  |

| BIL.  | PERKARA | DIISI OLEH PEMOHON   | UNTUK KEGUNAAN PEJABAT   |
|---|---------|--|--|
| <p><b>F</b></p> <p><b>KOLAM TAKUNGAN</b></p> <p>1) Rekabentuk kolam tadahan perlu menampung Q100.</p> <p>2) <i>Inlet</i> dan <i>outlet</i> hendaklah ditunjukkan dengan jelas di dalam pelan.</p> <p>3) Minima tempoh takungan adalah 2 jam.</p> <p>4) Mengadakan Papan Tanda Amaran, Papan Penyataan Fungsi Kawasan Takungan dan Pagar Keselamatan</p> <p>5) Mengemukakan keratan rentas Membujur dan Melintang mengikut kesesuaian saiz kolam</p> <p>6) Menyediakan laluan berturap bagi tujuan penyelenggaraan.</p> <p><b>G</b></p> <p><b>PERKARA-PERKARA LAIN :</b></p> <p>1) Membayar Wang Sumbangan Saliran berjumlah <b>RM4000.00 per ekar.</b></p> <p>2) Membayar deposit penggunaan jalan Majlis dengan kadar seperti berikut :</p> <p>2.1. <b>RM31.00 bagi setiap m2</b> jalan Majlis sediaada yang digunakan</p> <p>2.2. Kadar minimum <b>RM30,000.00.</b></p> |         | <p>YA TIDAK TB</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> | <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |

“ Saya memperakui bahawa butir – butir yang diberikan di atas adalah benar dan sekiranya pihak Majlis mendapati ianya tidak benar permohonan ini akan ditolak **SERTA-MERTA** dan bayaran proses pelan tidak akan dikembalikan dan kegagalan mematuhi spesifikasi pelan juga membenarkan tindakan undang-undang diambil ke atas saya ”

| COP dan TANDATANGAN SP | MAKLUMAT SP     |
|------------------------|-----------------|
|                        | NAMA :          |
|                        | ALAMAT :        |
| NO. PENDAFTARAN SP :   | NO. TEL. (HP) : |

| KEGUNAAN PEJABAT   |   |
|--|---|
| Disemak oleh Penolong Jurutera Infrastruktur,<br><br>_____ | Diperakukan oleh Ketua Bahagian Infrastruktur,<br><br>_____ |
| Nama :   | Nama :  |
| Jawatan :  | Jawatan :   |
| Tarikh :   | Tarikh :  |

**Petunjuk :**

**TB** - Tidak Berkaitan

**SP** - **Submitting Person** (Orang berkeelayakan yang mengemukakan pelan selain pelan bangunan)