



**JABATAN BANGUNAN,
MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG.**
Tel : 05-6898890/91(MPM)/ 05-6898994/95(J.BGN.) Fax : 05-6882102

SENARAI SEMAK SYARAT-SYARAT KELULUSAN PELAN

Sila tandakan (/) pada permohonan yang berkaitan.

- i. CADANGAN PINDAAN / TAMBAHAN KEPADA BANGUNAN SEDIA ADA
 ii. CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN LULUS

NO. FAIL ASAL :

TAJUK CADANGAN :

(Nyatakan bil. Unit /
No. PT / Lot terbabit)

BIL.	PERKARA	DIISI OLEH PSP			UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
		YA	TIDAK	TB	
A.	DOKUMEN / SYARAT-SYARAT AM				
	1) Pelan bangunan bersaiz A1 dan dilipat A4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2) Format Pelan			
	i. Disediakan ruang kosong di penjuru atas kanan format lukisan pada setiap pelan berukuran 100 mm x 150 mm ruang kelulusan Majlis seperti di lampiran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ii. Dicatat dan disahkan pada setiap pelan perakuan berikut:- "Saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3) Pelan-pelan hendaklah diwarnakan dengan lengkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4) Menjelaskan *bayaran proses pelan tambahan / bayaran fee pelan yang dinaikkan sebanyak RM.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5) Lukisan –lukisan yang perlu dikemukakan :-				
	i. Pelan Kunci – Sekil yang bersesuaian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ii. Pelan Lokasi – Sekil yang bersesuaian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	iii. Pelan Tapak – Sekil tidak lebih daripada 1:1000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	iv. Pelan Lantai - Sekil 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	v. Pelan Tampak Hadapan, Belakang dan Tepi – Sekil 1:100 @ 1:200 bagi bangunan yang melebihi 5 tingkat atau berskala besar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL.	PERKARA	DIISI OLEH PSP			UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
		YA	TIDAK	TB	
	vi. Pelan Keratan Membujur dan Melintang – Sekil 1:100 *(pastikan arah aliran sanitari ditunjukkan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	vii. Lukisan Perincian Pintu Pagar dan <i>Entrance Gate</i> – Sekil 1:25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	viii. Lukisan <i>Diagrammatic Sanitary Layout</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ix. Jadual Spesifikasi untuk saiz dan jenis tingkap, pintu dan bukaan lain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	x. Jadual perkiraan pengudaraan dan pencahayaan (10% dari keluasan lantai sesuatu ruang)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3) Warna Pelan				
	▪ Tambahan / Kerja-kerja baru - Merah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	▪ Pecah Bahagian / Dimansuhkan - Garisan bertitik / Biru	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B.	BANGUNAN				
	1) Pastikan Pelan Lokasi lebih terperinci bagi memastikan tapak dapat dikesan. Nama Jalan, Nama Taman, No. Lot, No. bangunan serta bangunan sedia ada yang berhampiran perlu ditunjukkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2) Pastikan Pelan Tapak menunjukkan jarak bangunan cadangan dari sempadan hadapan, tepi dan belakang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3) Kaedah pengudaraan dan pencahayaan bagi ruang tetamu / tandas / ruang makan / dapur / <i>multipurpose hall</i> / tangga / bilik-bilik dan lain-lain hendaklah secara terus. Mana-mana ruang tersebut yang tidak dapat diadakan secara terus hendaklah diadakan secara mekanikal. (Sila catitkan di atas pelan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4) Luas minima bilik-bilik dalam bangunan kediaman hendaklah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1988 perkara 42. Bilik 1- 11mp; Bilik 2- 9.3mp; Bilik 3- 6.5mp.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5) Sila catitkan saiz-saiz tandas. Dimensi minima *tandas / bilik mandi hendaklah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1988 perkara 43.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6) Ketinggian bilik-bilik dalam bangunan kediaman hendaklah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1988 perkara 44(1) dan (2).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7) Saiz setor yang dibenarkan bagi rumah banglo tanpa kaedah pengudaraan dan pencahayaan secara terus keluar mestilah kurang dari 6.5meter persegi.(70 kaki persegi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL.	PERKARA	DIISI OLEH PSP			UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
		YA	TIDAK	TB	
	8) Unjuran bumbung / <i>roof eave</i> di bahagian hadapan dibenarkan sehingga ke sempadan. Di bahagian tepi hendaklah sekurang-kurangnya 900mm (3 kaki) ke sempadan. Sila tunjukkan di atas pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	9) Bahagian dinding pemisah antara jiran bagi cadangan bangunan tambahan / <i>r.c. flat roof</i> hendaklah melebihi 230mm di atas paras bumbung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	10) Binaan bata bagi cadangan bangunan tambahan dan pagar hendaklah dilepa dikedua-dua belah permukaan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	11) Ketinggian tembok binaan bata yang dibenarkan bagi pagar rumah teres ialah tidak melebihi 1.524 m (5 kaki).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	12) Ketinggian tembok binaan bata yang dibenarkan bagi pagar rumah banglo ialah tidak melebihi 1.8 meter (6 kaki).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C.	KEPERLUAN – KEPERLUAN LAIN				
	1) Binaan tangga atau struktur sementara lain perlu mendapatkan Lesen Pendudukan Sementara (TOL) serta Kebenaran Merancang Terhadap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2)
				
				
				
				

“ Saya memperakui bahawa butir – butir yang diberikan di atas adalah benar dan sekiranya pihak Majlis mendapati ianya tidak benar permohonan ini akan ditolak SERTA-MERTA dan bayaran proses pelan tidak akan dikembalikan ”

COP dan TANDATANGAN PSP	MAKLUMAT PSP
	NAMA :
	ALAMAT :
NO. PENDAFTARAN PSP :	NO. TEL. (HP) :

KEGUNAAN PEJABAT	
Disemak oleh Pen. Peg. Senibina / Pen. Jurutera, Nama : Jawatan : Tarikh :	Diperakukan oleh Ketua Jabatan / Pen. Peg. Senibina (KB), Nama : Jawatan : Tarikh :

Petunjuk :

TB - Tidak Berkaitan

PSP - *Principal Submitting Person* (Orang berkelayakan yang mengemukakan pelan bangunan)

* - Potong jika tidak berkaitan