



MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG

SENARAI SEMAK LAWATAN TAPAK (CCC)	OSC 3.0 (P4 dan P5)
	JABATAN BANGUNAN

Untuk Diisi Oleh Pemohon :

TAJUK CADANGAN PEMAJUAN	:	
------------------------------------	---	--

A. KEPERLUAN AM

Sila tandakan (/) jika berkenaan dan (TB) jika tidak berkenaan

BIL	KRITERIA	PSP	KEGUNAAN JABATAN
1.	Semua adalah mematuhi :		
	a) MPM Pelanbertarikh.....		
	b) MPM Pelan : Pindaan 1 (jika berkaitan)bertarikh.....		
	c) MPM Pelan : Pindaan 2 (jika berkaitan)bertarikh.....		
2.	Semua pembinaan adalah mematuhi Syarat-syarat Kelulusan yang tertakluk dalam surat kelulusan Bil (...) MPM Pelanbertarikh		
3.	Membersihkan tapak pembinaan dari sisa / bahan binaan, penghalang laluan, <i>hording</i> , sampah dan tumbuhan liar.		
4.	Mengemukakan bukti-bukti bayaran kompaun dan permit yang tertunggak.		
5.	Bangunan belum digunakan / dimasuki / diubahsuai semasa permohonan ni dikemukakan.		

B. KEPERLUAN KHUSUS

Sila tandakan (/) jika berkenaan dan (TB) jika tidak berkenaan

BIL	KRITERIA	PSP	KEGUNAAN JABATAN
1.	Mengaplikasi Sistem Pengumpulan / Penuaian Air Hujan (SPAH) seperti dalam pelan No..... yang diluluskan (Gambar mengikut bilangan unit binaan) Atau: Mengganti Sistem Pengumpulan / Penuaian Air Hujan (SPAH) yang telah diluluskan kepada sistem baru.		



MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG

SENARAI SEMAK LAWATAN TAPAK (CCC)	OSC 3.0 (P4 dan P5)
	JABATAN BANGUNAN

2.	Menyediakan akses minima bagi Orang Kelainan Upaya (OKU) seperti berikut:- a) Tandas; i) Pintu yang lebar; ii) Ramp (jika perlu); iii) Pemegang tangan; b) Tempat letak kenderaan; i) Logo yang dicat dengan <i>thermoplastic</i> di atas permukaan jalan; ii) Papan tanda; c) Ramp i) Berkecerunan yang sesuai ii) Pemegang tangan		
3.	Lantai laluan masuk ke kawasan pembangunan dibina lubang penyelenggaraan longkang.		
4.	Tiada pembinaan di atas dinding longkang walaupun kotak tumbuhan hiasan (planter box)		

C. KEPERLUAN KHUSUS

Sila tandakan (/) jika berkenaan dan (TB) jika tidak berkenaan

BIL	KRITERIA	PSP	KEGUNAAN JABATAN
1.	Mengemukakan laporan pematuhan pembinaan mematuhi konsep <i>Energy Efficiency (EE)</i> :- i) Mengubah tenaga Solar kepada sistem pemanasan; ii) Mengubah tenaga Solar kepada bekalan kuasa elektrik; iii) Menyediakan bukaan binaan sebagai pencahayaan / pengudaraan maksima tanpa penggunaan elektrik; iv) Susunatur bangunan/ ruang v) Bahan binaan (beserta katalog / sijil berkenaan) Lain-lain sistem yang digunapakai (Nyatakan): Nyatakan sebab jika gagal menyediakannya (melencong pelan)		
2.	Mengemukakan 1 (satu) set Pelan Siap Bina (yang telah dicop "AS-BUILT") bagi keseluruhan pembangunan yang akan dikeluarkan Sijil Perakuan Siap &		



MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG

SENARAI SEMAK LAWATAN TAPAK (CCC)	OSC 3.0 (P4 dan P5)
	JABATAN BANGUNAN

	Pematuhan (CCC) dan 1 CD (salinan softcopy) merangkumi perkara berikut:- i) No.Plot/Lot/Pt asal dan terbaru; ii) Bilangan unit yang terbina di tapak (jika berfasa); iii) Nama Jalan, Nama Taman dan Nombor Premis yang telah diluluskan oleh Jabatan Perancang Bandar, MPM. ❖ Penyelarasan bagi para i-iii perlu dibuat pada tajuk pembangunan dan pelan yang berkaitan.		
3.		

PERAKUAN ORANG UTAMA YANG MENGEMUKAKAN (PSP)

Saya memperakui bahawa butir-butir yang diberikan diatas adalah hasil pemeriksaan dari pihak saya dan ianya adalah benar. Sekiranya didapati ianya tidak benar, saya bersetuju permohonan ini ditolak / ditangguh.

(Tandatangan dan Cop)

Tarikh :

Berdasarkan lawatan **Pemeriksaan Interim (P4) pada :**

Ulasan Pemeriksaan Interim (P4) Jika Ada:



MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG

SENARAI SEMAK LAWATAN TAPAK (CCC)	OSC 3.0 (P4 dan P5)
	JABATAN BANGUNAN

- TIADA HALANGAN** untuk menyokong Perakuan Penyiapan Kerja yang akan dikeluarkan
- TIDAK MENYOKONG** Perakuan Penyiapan Kerja yang akan dikeluarkan dan perlu pematuhan syarat dan ulasan

DIPERIKSA DAN DIPERAKUI OLEH : <i>Tandatangan</i>	NAMA : JAWATAN : TARIKH :
---	--

MASIH BELUM MEMATUHI pematuhan syarat dan ulasan :

Bil	Lawatan	Ulasan	Tandatangan>Nama Pegawai/Jawatan/Tarikh
1.	Lawatan pertama
2.	Lawatan kedua
3.	Lawatan ketiga

TELAH MEMATUHI SYARAT DAN ULASAN PADA : _____

DIPERIKSA DAN DIPERAKUI OLEH : <i>Tandatangan</i>	NAMA : JAWATAN : TARIKH :
---	--



MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG

SENARAI SEMAK LAWATAN TAPAK (CCC)	OSC 3.0 (P4 dan P5)
	JABATAN BANGUNAN

Berdasarkan lawatan **Pemeriksaan Akhir (P5)** pada

:

Tarikh :

JABATAN BANGUNAN memperakui:

TIADA HALANGAN untuk menyokong Perakuan Penyiapan Kerja yang akan dikeluarkan

TIDAK MENYOKONG Perakuan Penyiapan Kerja yang akan dikeluarkan.

Komen/ Ulasan :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DIPERIKSA DAN DIPERAKUI OLEH : <i>Tandatangan</i>	NAMA : JAWATAN : TARIKH :
---	--