

Pk. P.U. 30 (7 Ogos 1991)

**Undang-Undang Kecil
Kerjatanah (MDM) 1981.
(Akta 171)**

4

Undang-Undang Kecil
Kerjatanah
(MDM) 1981
(Akta 171)

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974
(Akta 133)

UNDANG-UNDANG KECIL KERJATANAH (MAJLIS DAERAH,
MANJUNG) 1991

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 70A Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974, Majlis Daerah Manjung dengan ini membuat undang-undang kecil yang berikut:

BAHAGIAN I

PERMULAAN

1. Undang-undang kecil ini bolehlah dinamakan Undang-Undang Kecil Kerjatanah (Majlis Daerah Manjung) 1991 dan hendaklah terpakai hanya bagi kawasan Majlis Daerah Manjung sahaja dan hendaklah mula berkuatkuasa pada tarikh ia disiarkan dalam *Warta Kerajaan*.

2. Dalam undang-undang kecil ini, maksudkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain— *Tafsiran.*

“Akta” ertinya Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974; *Akta 133.*

“jurutera” ertinya seorang yang didaftarkan sebagai jurutera profesional di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 dan menjalankan analan dengan kelulusan bertulis daripada Lembaga Jurutera; *Akta 138.*

“kenderaan” hendaklah mempunyai erti yang diberikan kepadanya di bawah Akta Pengangkutan Jalan 1987; *Akta 333.*

“kerjatanah” termasuklah apa-apa perbuatan mengorek, merata, menimbus dengan apa-apa bahan, menanam cerucuk, membina asas atau menebang pokok atas mana-mana tanah atau apa-apa perbuatan lain yang menyentuh atau mengganggu mana-mana tanah;

“kerjatanah asas tapak” termasuk pembinaan asas tapak, lingkar bawah tanah, binagalas, tambatan bina, cerucuk, batu sendi dan peparit;

“kerjatanah kecil” ertinya mana-mana kerjatanah yang ditetapkan dalam Jadual Kedua:

“Majlis” ertinya Majlis Daerah Manjung.

BAHAGIAN II

PENGEMUKAAN PELAN-PELAN

3. (1) Pelan-pelan berhubung dengan kerjatanah yang dikehendaki dikemukakan di bawah seksyen 70A Akta itu hendaklah dikemukakan bersama-sama dengan borang permohonan dalam Borang A Jadual Ketiga dan hendaklah disertakan dengan fee seperti yang ditetapkan dalam Jadual Pertama dan hendaklah mengandungi butir-butir yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil ini.

Pelan-pelan kerjatanah hendaklah dikemukakan dan diperakui.

Ukutan kerjatanah

(2) Pelan-pelan itu hendaklah dikemukakan setelah ditandatangani dengan sempurna oleh seorang jurutera yang mempunyai kelulusan dalam kejuruteraan awam dan hendaklah—

(a) mengandungi suatu perakuan yang dibuat olehnya menyatakan bahawa penentuan-penentuan dan butir-butir yang terkandung di dalamnya itu adalah betul; dan

(b) ditandatangani oleh pemunya tanah yang berkenaan itu atau ejennya yang diberikuasa olehnya secara bertulis dan hendaklah menggunakan alamat penuh pemunya itu atau ejen itu, mengikut mana yang berkenaan.

(3) Pelan-pelan dan penentuan-penentuan yang diluluskan oleh Majlis boleh dikemukakan semula untuk dipinda atau diubah tetapi dalam hal yang demikian kehendak-kehendak di bawah perenggan (2) hendaklah dipakai *mutatis mutandis*.

(4) Melainkan jika kerjatanah dimulakan dalam tempoh dua belas bulan selepas diluluskan semua pelan dan penentuan berkenaan dengannya yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 7, tiap-tiap kelulusan bagi pelan dan penentuan itu hendaklah luput apabila tamat tempoh tersebut, tetapi Majlis, atas permohonan yang dibuat kepadanya sebelum tamat tempoh tersebut, boleh melanjutkan tempoh itu seperti yang difikirkan patut olehnya tertakluk kepada pembayaran fee seperti yang ditetapkan dalam Jadual Pertama.

4. (1) Jurutera yang mengemukakan pelan-pelan di bawah undang-undang kecil 3 hendaklah bertanggungjawab atas pelaksanaan yang sempurna bagi kerjatanah itu dan hendaklah terus bertanggungjawab sedemikian sehingga selesai kerjatanah itu melainkan jika:

(a) dengan persetujuan Majlis seorang jurutera lain dilantik untuk mengambilalih, atau

(b) Majlis bersetuju jurutera itu menarik diri.

(2) Jika Majlis bersetuju menerima penarikan diri seseorang jurutera di bawah perenggan (1) (b) kerjatanah itu tidak boleh dimulakan atau diteruskan sehingga seorang jurutera lain dilantik untuk mengambilalih.

(3) Jurutera yang mengemukakan pelan-pelan itu hendaklah menjalankan penyeliaan-penyeliaan dan membuat apa-apa pemeriksaan yang perlu untuk memastikan kerjatanah itu dijalankan mengikut pelan-pelan, spesifikasi arahan-arahan, pindaan-pindaan atau syarat-syarat yang dikenakan oleh Majlis dan pada umumnya mengikut peruntukan-peruntukan undang-undang kecil ini.

(4) Jurutera yang mengemukakan pelan-pelan itu hendaklah memberitahu Majlis dalam Borang B Jadual Ketiga tarikh yang dijadangkan untuk pelaksanaan kerjatanah itu.

(5) Jurutera yang mengemukakan pelan-pelan itu hendaklah dalam masa satu minggu selepas selesai kerjatanah itu memberitahu kepada Majlis dan mengesahkan dalam Borang D Jadual Ketiga bahawa kerjatanah itu telah selesai.

(6) Perenggan (1) undang-undang kecil ini tidak boleh ditakrifkan sebagai melepaskan tanggungjawab seseorang daripada peruntukan-peruntukan seksyen 71 Akta.

(7) Walaupun mana-mana pelan, lukisan atau kiraan-kiraan telah diluluskan oleh Majlis, tanggungjawab kerana kegagalan pada mana-mana bahagian kerjatanah itu hendaklah *prima facie* terletak atas orang yang mengemukakan pelan, lukisan atau kiraan-kiraan tersebut.

(8) Bagi maksud undang-undang kecil ini istilah "jurutera yang mengemukakan pelan-pelan itu" adalah termasuk jurutera yang dilantik untuk mengambilalih.

5. (1) Semua pelan hendaklah dikemukakan dalam tiga salinan atau seberapa banyak salinan seperti mana yang dikehendaki oleh Majlis.

Pelan-pelan hendaklah dikemukakan dalam tiga salinan.

(2) Satu set pelan-pelan hendaklah terdiri dari bahan linen atau jenis lain yang tahan lasak dan bersama-sama satu set lain akan disimpan oleh Majlis dan set yang ketiga akan dikembalikan kepada orang yang mengemukakan pelan tersebut setelah diluluskan.

(3) Jika pelan-pelan tidak diluluskan, satu set pelan-pelan tersebut hendaklah dikemukakan kepada orang yang mengemukakan pelan-pelan tersebut.

6. Melainkan jika dikecualikan oleh Majlis laporan-laporan, pelan-pelan, spesifikasi dan butir-butir yang berikut hendaklah dikemukakan:

Laporan, pelan-pelan dan butir-butir hendaklah dikemukakan.

(1) laporan penilaian permulaan tapak bersama dengan detail-detail mengenai langkah untuk mengawal hakisan dan pemendakan;

(2) suatu pelan tapak yang dibuat mengikut skala yang tidak kurang daripada 1:1000 menunjukkan dengan warna jelas tapak kerjatanah, jalan masuk, alurutama, alurair semulajadi, parit dan tanah-tanah yang bersambungan atau sebahagiannya menunjukkan skala yang digunakan dan tanda arah utama;

(3) pelan-pelan pada kontor 1.5 meter menunjukkan tanah di mana kerjatanah itu akan dijalankan dan tanah yang bersambungan dengannya mengikut skala tidak kurang daripada 1:500;

(4) pelan-pelan mengikut skala tidak kurang daripada 1:500 menunjukkan—

(a) aras siap pembentukan termasuklah—

(i) aras platform untuk bangunan atau hangunan-bangunan;

(ii) aras siap jalan;

(iii) aras perut, parit dan lintasan;

(iv) tempat alir keluar saliran;

(b) tutupan atau lencongan bagi mana-mana alurutama dan alurair semulajadi atau pembaikan-pembaikan padanya;

- (c) apa-apa pengorekan, pematangan atau penimbunan yang melolihl 2.5 meter dalam atau tinggi;
 - (d) perlindungan bagi kerjatanah itu daripada hakisan, termasuk perlindungan semasa kerjatanah itu berterusan;
 - (e) cadangan bagi pengawalan habuk-habuk yang mungkin timbul disebabkan oleh kerjatanah; dan
 - (f) peruntukan penahan enap, termasuk peruntukan semasa kerjatanah itu berterusan.
- (5) cara pengorekan, perataan, penimbunan cerucuk, pelindung atau apa-apa proses teknik bumi yang lain;
 - (6) jadual bagi kerjatanah dan susunan dalam mana kerjatanah itu akan dijalankan secara berperingkat-peringkat;
 - (7) amaun tanah yang hendak dikorek dan tempat di mana tanah yang dikorek hendak diletakkan atau tanah yang hendak digunakan untuk penimbunan hendak didapatkan dan disertakan dengan kelulusan yang diberi oleh pihak berkuasa yang berkenaan bagi memindahkan tanah itu;
 - (8) langkah berjaga-jaga yang diambil bagi melindungi tanah, bangunan, jalan dan lain-lain harta yang bersangkutan;
 - (9) langkah-langkah perlu diambil untuk menghalang kenderaan yang membawa tanah daripada mengotorkan jalan-jalan yang bersebelahan;
 - (10) pelan-pelan terperinci mengikut skala tidak kurang daripada 1 bagi 50 dan spesifikasi bagi cerucuk sasak keping atau lain-lain struktur penahan atau penstabilan cerun yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil ini; dan
 - (11) Jika berkaitan, kiraan-kiraan dan segala aras bumi dan kontor yang tersebut dalam undang-undang kecil ini hendaklah dibuat dengan merujuk kepada paras datum ordinan.

Pelan-pelan boleh dikemukakan.

7. Pelan-pelan dan spesifikasi yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 6 boleh, dengan kebenaran Majlis, dikemukakan secara berasingan tetapi dalam sesuatu hal yang demikian itu perakuan yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 3 hendaklah disertakan bersama tiap-tiap satu set pelan dan spesifikasi yang kemudiannya:

Dengan syarat bahawa tiada apa-apa kerjatanah boleh dimulakan sehingga semua pelan dan spesifikasi yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil ini telah diluluskan.

Kerja cerucuk.

8. Jika kerja cerucuk dicadangkan, pelan-pelan dikemukakan di bawah undang-undang kecil 7 hendaklah juga mengandungi—

- (a) pelan-pelan mengikut skala yang tidak kurang daripada 1:50 dan penentuan bahan untuk cerucuk itu dan cara untuk menjalankan kerja cerucuk itu; dan
- (b) suatu perakuan dibuat oleh jurutera memperakui bahawa paras bunyi akibat daripada kerja-kerja cerucuk itu tidak akan menyebabkan kemarahan dan menjadi suatu kacau-ganggu kepada penduduk-penduduk di kawasan sekeliling.

9. Jika diarah oleh Majlis, jurutera hendaklah mengawas paras bunyi akibat daripada kerja-kerja cerucuk dan laporan mingguan mengenai pengawasan itu hendaklah diperakui olehnya dan dikemukakan kepada Majlis.

Jurutera hendaklah mengawas paras bunyi dan memperakui dan mengemukakan laporan mingguan mengenai pengawasan itu.

10. (1) Di mana jua berkenaan, pelan-pelan spesifikasi dan kiraan-kiraan yang dikemukakan di bawah undang-undang kecil ini hendaklah mematuhi tata amalan yang berikut seperti yang dipinda dari masa ke semasa:

Tata amalan yang berkaitan hendaklah dipatuhi.

- (a) Penyiasatan tapak—British Standards Code of Practice 2001;
- (b) Kerjatanah—British Standards Code of Practice 2003;
- (c) Asastapak—British Standards Code of Practice 2004;
- (d) Civil Engineering Code of Practice No. 2 on Earth Retaining Structures yang dikeluarkan oleh Institute of Structural Engineers, United Kingdom; dan
- (e) Asas dan binagalas bagi bangunan-bangunan bukan perindustrian yang tidak melebihi 4 tingkat—British Standards Code of Practice 101.

(2) Jika ada dikeluarkan suatu Tata Amalan Piawaiian Malaysia yang bersamaan selepas mula berkuatkuasa undang-undang kecil ini maka ia hendaklah menggantikan British Standard Code of Practice mengenai hal perkara yang sama dan hendaklah dipatuhi:

Dengan syarat bahawa ia tidak menyentuh pelan-pelan dan spesifikasi yang telah diluluskan di bawah British Standard Code of Practice atau kerjatanah yang dijalan di bawahnya.

BAHAGIAN III

PERUNTUKAN-PERUNTUKAN KHAS BERHUBUNG DENGAN KERJATANAH ASAS TAPAK

11. (1) Sisi-sisi bagi semua kerjatanah asas tapak hendaklah dilindungi dengan cerucuk sasak keping keluli atau dengan lain-lain cara perlindungan jika Majlis berpuas hati dari penentuan-penentuan, rekabentuk-rekabentuk dan kiraan-kiraan yang dikemukakan kepadanya bahawa cara perlindungan alternatif itu adalah sama berkesannya atau lebih baik dan akan memberi perlindungan yang mencukupi bagi harta-harta yang bersambungan.

Kebendak mengenai cerucuk sasak keping keluli.

(2) Kehendak-kehendak di bawah perenggan (1) boleh dikecualikan jika Majlis berpuas hati bahawa perlindungan itu adalah tidak perlu.

12. Penyiasatan tanah hendaklah dijalankan dan aras mata air dalam mana-mana kerjatanah asas hendaklah ditentukan dan jurutera yang mengemukakan pelan-pelan di bawah undang-undang kecil 3 hendaklah mengemukakan laporan-laporan penyiasatan tanah dan hendaklah memperakui bahawa apa-apa perendahan aras mata air tidak akan melibatkan mana-mana harta lain di sekelilingnya.

Tanah hendaklah disiasat dan aras mata air hendaklah ditentukan.

BAHAGIAN IV

PERUNTUKAN-PERUNTUKAN BERHUBUNG DENGAN KERJATANAH AM

Pemohonan berasingan bagi kerja-kerja pecah batu.

13. Jika kerja pecah batu hendak dijalankan di atas tapak kerjatanah, suatu permohonan berasingan secara bertulis hendaklah dibuat oleh jurutera kepada Majlis untuk mendapatkan kelulusan.

Pokok-pokok tidak boleh ditebang sehingga pokok sedia ada akan.

14. Jika ada pokok-pokok di atas tapak kerjatanah, pokok-pokok itu tidak boleh ditebang atau diterangkan sehingga tapak kerjatanah itu telah sedia untuk diusahakan.

Kerjatanah melebihi 3.5 meter.

15. (1) Segala kerjatanah yang melebihi 3.5 meter tinggi atau dalam hendaklah dilindungi dengan suatu struktur penahan atau penstabilan cerun melainkan jika dikecualikan oleh Majlis.

(2) Mengenai kerjatanah di mana struktur penahan atau penstabilan cerun kekal adalah dikecualikan oleh Majlis maka hendaklah diadakan struktur-struktur penahan atau penstabilan cerun sementara dalam masa kerjatanah itu berterusan melainkan jika dikecualikan oleh Majlis.

Memperingkatkan kerjatanah.

16. Kerjatanah yang hendak dijalankan hendaklah diperingkatkan mengikut susunan yang dikemukakan di bawah undang-undang kecil 6 (6) dan tiada kerjatanah boleh dimulakan atau diteruskan ke peringkat yang berikutnya melainkan apa-apa syarat yang dikenakan oleh Majlis di bawah undang-undang kecil 17 telah dipatuhi dan jurutera yang mengesahkan bahawa pelan itu memperakui secara bertulis bahawa kerjatanah itu tidak mungkin menyebabkan kacauganggu atau kerosakan kepada harta-harta di sekelilingnya.

Keperluan di-kenakan pada bila-bila masa sebelum kerja boleh diteruskan ke peringkat yang berikutnya.

17. Majlis boleh, pada bila-bila masa sebelum sesuatu kerjatanah boleh diteruskan ke peringkat yang berikutnya meng-

- (a) disalir dan dilencongkan alurutama dan alurair semula jadi termasuk mengadakan permatang dan pembedung yang cukup;
- (b) bahawa penahan-penahan enap dan lain-lain kemudahan pengawalan pemendakan diadakan dengan cukup serta disenggara dengan sepatutnya;
- (c) bahawa struktur penahan diadakan di mana perlu;
- (d) bahawa cerun-cerun dilindungi dengan cukup bagi mengelakkan hakisan;
- (e) bahawa segala langkah-langkah yang berkesan diambil untuk mengawal habuk-habuk yang mungkin timbul disebabkan oleh kerjatanah;
- (f) bahawa asas tapak jalan dibina dan permukaan jalan itu disendal bagi mengelakkan enap daripada dihanyutkan ke dalam alurair yang sedia ada; dan
- (g) bahawa timbusan-timbusan dipadatkan.

BAHAGIAN V
PELBAGAI

18. Majlis boleh, jika difikirkan perlu, menghendaki pelan-pelan spesifikasi dan butir-butir lanjut dikemukakan atau membuat pindaan-pindaan lanjut kepada pelan-pelan itu atau mengenakan syarat-syarat atau arahan-arahan lanjut yang difikirkan patut olehnya dan arahan-arahan, pindaan-pindaan atau syarat-syarat itu hendaklah dipatuhi. Pelan-pelan spesifikasi lanjut dan sebagainya jika dikehendaki.
19. Semua bahan-bahan yang hendak diangkut kepada dan/atau dari tapak kerjatanah hendaklah diletakkan di suatu tempat dan mengikut arahan dan syarat-syarat yang boleh dikenakan oleh Majlis. Pengangkutan.
20. Tiap-tiap orang yang menggunakan apa-apa kenderaan untuk kegunaan mengangkut bahan-bahan kepada dan/atau dari mana-mana tapak kerjatanah hendaklah mendapatkan permit daripada Majlis dan hendaklah— Kenderaan untuk kegunaan mengangkut bahan-bahan.
- (i) memastikan bahawa badan kenderaan itu dalam keadaan baik dan tidak ada celah atau lubang dari mana bahan-bahan boleh jatuh; Kenderaan hendaklah dalam keadaan baik.
 - (ii) memastikan bahawa bahan-bahan tidak diisi dalam kenderaan itu melebihi ketinggian sisi-sisi kenderaan itu; Ketinggian muatan.
 - (iii) menutup bahan-bahan dengan kain tarpal, plastik, kanvas atau lain-lain jenis kain yang sesuai; Pungutan hendaklah ditutup.
 - (iv) memastikan bahawa roda-roda dan tayar-tayar kenderaan itu dibersihkan sebelum kenderaan itu dibenarkan masuk ke mana-mana jalan atau tempat awam; dan Roda-roda dan tayar-tayar hendaklah dibersihkan.
 - (v) menggunakan jalan-jalan yang ditetapkan oleh Yang Dipertua dan mematuhi semua syarat-syarat lain yang ditentukan oleh Yang Dipertua. Jalan-jalan yang boleh digunakan dan syarat-syarat lain.
21. (1) Sesuatu pelan yang telah diluluskan boleh diperiksa di Pejabat Majlis dengan membayar fee seperti yang ditetapkan dalam Jadual Pertama. Memeriksa pelan-pelan.
- (2) Dengan kelulusan bertulis orang yang mengemukakan pelan-pelan dan dengan membayar fee yang ditetapkan dalam Jadual Pertama, pelan-pelan boleh disalin dan pelan-pelan itu boleh diperakui sebagai salinan yang benar dengan membayar fee yang ditetapkan dalam Jadual itu.
22. Sesiapa jua yang— Kesalahan-kesalahan.
- (a) dengan diketahuinya atau dengan cuai mengemukakan pelan-pelan, penentuan-penentuan, kiraan-kiraan atau butir-butir yang palsu dalam apa-apa butir matan atau memberi perakuan yang dikehendaki di bawah Jadual Kedua secara palsu;
 - (b) tanpa sebab yang munasabah tidak mematuhi apa-apa arahan, pindaan atau syarat-syarat yang diberi atau dikenakan di bawah undang-undang kecil ini;

(c) tanpa sebab yang munasabah tidak memberi notis yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 4 (4) dan 4 (5); atau

(d) melanggar apa-apa peruntukan undang-undang kecil ini; adalah bersalah atas suatu kesalahan di bawah undang-undang kecil ini.

23. Undang-undang kecil ini tidak terpakai bagi:

(a) kerjatanah yang dijalankan di bawah mana-mana undang-undang bertulis berhubungan dengan lombong;

(b) kerjatanah yang dijalankan bagi maksud pertanian;

(c) kerjatanah kecil seperti yang ditentukan dalam Jadual Kedua, dengan syarat bagi butiran 4, 5 dan 6 Jadual tersebut, pengecualian hanya akan diberi jika jurutera mengemukakan suatu perakuan dalam Borang C Jadual Ketiga dan diluluskan oleh Majlis;

(d) kerjatanah yang dimulakan atau dijalankan oleh atau bagi pihak Kerajaan Malaysia atau sesuatu Kerajaan Negeri.

JADUAL PERTAMA

BAYARAN

- | | |
|---|---|
| 1. Kerjatanah asas tapak hingga beberapa dalam di bawah aras yang sedia ada yang tinggi sekali. | \$0.10 bagi tiap-tiap satu meter padu tanah yang terlibat, dengan suatu bayaran minimum \$50.00. |
| 2. Kerjatanah am. | \$50.00 tiap-tiap $\frac{1}{2}$ hektar atau sebahagian daripadanya. |
| 3. Melanjutkan tempoh sah. | 20 peratus fee asal. |
| 4. Pemeriksaan pelan yang telah diluluskan. | \$6.00. |
| 5. Menyalin satu set pelan-pelan dengan kelulusan orang yang mengemukakannya. | \$24.00. |
| 6. Memperakui salinan yang benar satu set pelan-pelan. | \$10.00. |
| 7. Pindaan kepada pelan yang diluluskan. | Fee minimum sebanyak \$50.00 berserta dengan fee yang ditentukan bagi sebarang kuantiti tambahan meter isipadu tanah yang terlibat (bagi kerjatanah asas) daripada kawasan tambahan yang terlibat (untuk kerjatanah amnya). |

JADUAL KEDUA

(Undang-undang kecil 2 dan 23)

KERJATANAH KECIL

1. Mengorek untuk lanskap tanpa struktur sedalam tidak melebihi 3.5 meter.
2. Mengorek untuk menanam atau membantun pokok-pokok atau tiang-tiang sedalam tidak melebihi 3.5 meter.
3. Mengorek untuk pembinaan lurang dan memasang paip sedalam tidak melebihi 3.5 meter.
4. Mengorek untuk lubang asas tapak tidak melebihi 3.5 meter kali 3.5 meter untuk bangunan kediaman yang sekurang-kurangnya 3.5 meter jauh dari sempadan dan tidak melebihi 3.5 meter ke dalam.
5. Mengorek untuk asas tapak yang tidak melebihi 3.5 meter ke dalam jikalau pengorekan itu bukan untuk maksud pembinaan tingkat bawah tanah dan di situ tidak ada bangunan di harta bersebelahan.
6. Mengorek dalam tapak tidak melebihi 3.5 meter ke dalam dan melebihi 3.5 meter jauh dari sempadan dan untuk pengorekan itu cerucuk tidak dikehendaki.

JADUAL KETIGA

BORANG-BORANG

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

UNDANG-UNDANG KECIL KERJATANAH (MAJLIS DAERAH
MANJUNG) 1991

BORANG A

MENGEMUKAKAN PELAN-PELAN UNTUK KERJATANAH

(Undang-undang Kecil 3 (1))

Yang Dipertua, Majlis Daerah Manjung,

Saya/Kami dengan ini memohon untuk kerja yang dicadangkan berikut:

.....

.....

.....

bagi pihak (Nama Pemunya/Pemaju).....

.....

.....

Lukisan No.....

liraan-kiraan dan penentuan-penentuan adalah dikemukakan ber-sama-sama ini dalam dua salinan.

Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya untuk rekabentuk-rekabentuk, penentuan-penentuan dan perjalanan kerja tersebut.

Tandatangan.....

Nama.....

Profesion.....

Alamat.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera:

Tarikh.....

Yang Dipertua, Majlis Daerah Manjung.

Saya/Kami pemunya/pemaju projek yang tersebut di atas dengan ini mengesahkan bahawa jurutera:

Nama.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera-Jurutera:

Alamat.....
telah dilantik untuk mengemukakan pelan-pelan bagi pihak saya/kami.

Saya/Kami dengan ini berakujanji seperti berikut:

1. Nama dan alamat jurutera yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum permulaan kerja tersebut.
2. Saya/Kami akan mematuhi dengan sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Kerjatanah (Majlis Daerah Manjung) 1991.
3. Pegawai-pegawai Majlis berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, stor bahan-bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.
4. Saya/Kami akan bersesama dan berasingan bertanggungjawab dengan jurutera bagi apa-apa kerosakan harta-harta dan lain-lain yang akibat daripada pembinaan kerja tersebut.

Tandatangan.....

Nama.....

Alamat.....

Tarikh.....

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974
UNDANG-UNDANG KECIL KERJATANAH (MAJLIS DAERAH
MANJUNG) 1991

BORANG B
NOTIS MEMULAKAN KERJATANAH
(Undang-undang Kecil 4 (4))

Yang Dipertua, Majlis Daerah Manjung.

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh empat hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan kerjatanah iaitu:

.....
atas Lot/Lot-lot.....
Seksyen/Mukim.....
Jalan.....
bagi.....
menurut Pelan Yang Diluluskan No.....
Bertarikh.....

Jurutera yang mengemukakan

Nama.....
Profesion.....
Alamat.....
No. Pendaftaran Lembaga Jurutera-Jurutera:.....

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974
UNDANG-UNDANG KECIL KERJATANAH (MAJLIS DAERAH
MANJUNG) 1991

BORANG C
PERAKUAN KERJATANAH KECIL
(Undang-undang Kecil 23 (c))
(Dikemukakan dalam dua salinan)

Yang Dipertua, Majlis Daerah Manjung.

Saya memperakui bahawa kerja penggalian yang akan dijalankan atas Lot/Lot-lot.....

Seksyen/Mukim.....
Jalan.....
bagi.....

.....
ialah kerjatanah yang bersifat kecil menurut Jadual Kedua Undang-undang Kecil Kerjatanah (Majlis Daerah Manjung) 1991.

2. Saya difahamkan bahawa pengecualian dari kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Kerjatanah (Majlis Daerah Manjung) 1991 tidak akan melepaskan saya dari tanggungjawab ke atas mana-mana pihak untuk kerosakan yang disebabkan oleh kerjatanah tersebut.

3. Saya bersetuju juga mengantirugi dan terus mengantirugi Majlis Daerah Manjung untuk apa-apa tuntutan, kerosakan, kerugian, tindakan atau prosiding yang boleh diambil terhadapnya yang disebabkan oleh dan akibat daripada kerjatanah tersebut.

Tarikh.....

Jurutera

Nama.....

Profesion.....

Alamat.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera-Jurutera :

Dengan pengesahkan yang diberi oleh orang yang mengemukakan perkara yang tersebut di atas, saya dengan ini bersetuju mengecualikan kerja-kerja tersebut dari peruntukan Undang-undang Kecil ini. Ianya adalah kerjatanah yang bersifat kecil menurut Jadual Kedua Undang-undang Kecil Kerjatanah (Majlis Daerah Manjung) 1991.

Tarikh.....

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Manjung

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974
UNDANG-UNDANG KECIL KERJATANAH (MAJLIS DAERAH
MANJUNG) 1991

BORANG D

NOTIS DAN PENGESAHAN
PENYEMPURNAAN KERJATANAH
(Undang-undang Kecil 4 (5))

.....19.....

Yang Dipertua, Majlis Daerah Manjung,

Adalah dimaklumkan bahawa kerjatanah yang dibuat di Lot/
Lot-lot.....Seksyen/Mukim.....

Jalan.....
bagi.....

telah siap menurut pelan yang diluluskan No.....
bertarikh.....

2. Saya memperakui bahawa saya telah mengawasi kerjatanah tersebut dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya, kerja-kerja itu adalah menurut Pelan-pelan Yang Diluluskan dan saya setuju terima tanggungjawab sepenuhnya dengan sewajarnya ke atas bahagian-bahagian yang baginya saya adalah berkenaan.

.....
Jurutera

Nama.....

Profesion.....

Alamat.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera-Jurutera.....

Bertarikh pada 7hb Ogos 1991.
[MDM U/1/1/27; PU Pk. 59/72 Bhg. III.]

HAJI ABDUL SAMAT BIN HAJI SABRI,
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Manjung

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974.
EARTHWORKS (MANJUNG DISTRICT COUNCIL) BY-LAWS 1991

ARRANGEMENT OF BY-LAWS

PART I
PRELIMINARY

By-laws

1. Citation, commencement and application.
2. Interpretation.

PART II
SUBMISSION OF PLANS

3. Plans of earthworks to be submitted and certified.
4. Duties of engineer.
5. Plans to be in triplicate
6. Reports, plans and particulars to be submitted.
7. Plans may be submitted separately.
8. Piling works.
9. Engineer shall monitor noise level and certify and submit weekly reports of such monitoring.
10. Relevant codes of practice to be complied with.

PART III
SPECIAL PROVISIONS RELATING TO FOUNDATION EARTHWORKS

11. Requirement of close steel sheet piling.
12. Soil to be investigated and water table to be determined.

PART IV
PROVISIONS RELATING TO GENERAL EARTHWORKS

13. Separate application for rock blasting works.
14. Tress not to be cut until site is to be worked.
15. Earthworks exceeding 3,5 metres.
16. Phasing of earthworks.
17. Conditions may be imposed at any time before works can continue to the next phase.

PART V
MISCELLANEOUS

18. Further plans, specifications etc. if required.
19. Transportation.
20. Vehicles for the purpose of transporting materials.
21. Inspection of plans.
22. Offences.
23. Exemption.

SCHEDULES.