

FEE BAGI MENIMBANG PELAN, PERMIT DAN LAIN-LAIN.
JADUAL PERTAMA, UNDANG-UNDANG KECIL 3(1)(a), 12(1), 19(2), 21(2), 26
DAN 29) UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984.

1. **JADUAL A-** Asas Kiraan fee Bagi Bangunan Baru.

| TINGKAT | KELUASAN LANTAI | KADAR BAYARAN |
|--|--|---------------------------|
| Tingkat bawah | bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya. | RM 7/= minimum RM 70/= |
| Tingkat pertama | bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya. | RM 6/= minimum RM 60/= |
| Tingkat kedua | bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya. | RM 5/= minimum RM 50/= |
| Tingkat ketiga | bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya. | RM 4/= minimum RM 40/= |
| Tingkat keempat dan tingkat atasnya @ tingkat bawah tanah.(selain tingkat bawah tanah terbuka) | bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya. | RM 3/= minimum RM30/= |

2. **JADUAL B -** Bagi Suatu Rangkaian Atau Deretan Bangunan Dari Pelan Yang Sama Dan Daripada Bahan Yang Sama. **Potongan Fee** adalah seperti berikut:-

| BANGUNAN | KADAR FEE |
|-------------------|--|
| Bangunan pertama | Fee penuh mengikut kadar seperti di dalam Jadual A |
| Bangunan ke 2 - 5 | 90% daripada fee seperti di dalam Jadual A |

| BANGUNAN | KADAR FEE |
|--|--|
| Bangunan ke 6 - 10 | 85% daripada fee seperti di dalam Jadual A |
| Bangunan ke 11 - 25 | 75% daripada fee seperti di dalam Jadual A |
| Bangunan ke 26 dan tiap-tiap bangunan selanjutnya. | 60% daripada fee seperti di dalam Jadual A |

3. JADUAL C- Asas Kiraan Fee Mengikut Jenis Bangunan.

| JENIS BANGUNAN | KADAR FEE |
|--|---|
| Bangunan diluluskan atas asas sementara | Separuh dari kadar fee Jadual A |
| Bangsai dengan semua sisi terbuka | Separuh dari kadar fee Jadual A |
| Tingkat bawah tanah - > 2.5 m tinggi dengan semua sisi terbuka kecuali ada tembok penahan. | Separuh dari kadar fee Jadual A |
| Bangunan dari kelas gudang @ bukan untuk kediaman (kecuali menempatkan seorang jaga) dan tidak dibina dengan konkrit tetulang @ struktur keluli. | Separuh dari kadar fee Jadual A |
| Bangunan yang digunakan secara eksklusif bagi tempat sembahyang, sekolah atau maksud khairat yang lain. | Separuh dari kadar fee Jadual A |
| Dermaga, jambatan atau bangunan khas lain | RM25/= bagi setiap 9 meter persegi |
| Tembok penahan/ <i>retaining wall</i> | RM3/= bagi 9 meter persegi atau sebahagiannya. (bagi jumlah kawasan pelan tegak yang diukur dari alasnya) |

4. **JADUAL D - Asas Kiraan fee Bagi Pindaan Keatas Pelan Yang Diluluskan.**

| JENIS BANGUNAN | KADAR FEE |
|---|-------------------------------------|
| Pindaan kepada pelan yang telah diluluskan. | RM 60.00 bagi setiap pelan pindaan. |
| Pindaan kepada pelan yang telah diluluskan melibatkan kawasan tambahan. | Fee berdasarkan Jadual A |
| Pindaan kepada pelan yang telah diluluskan melibatkan perubahan substantial | Fee separuh dari Jadual A |

5. **JADUAL E - Kadar Fee Dan Cagaran yang dikenakan terhadap Perubahan/ Tambahan Kepada Bangunan Sedia Ada.** (Kelulusan - Mesyuarat Penuh Ahli-Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Manjung bil. 4/99 bertarikh 26 Mei, 1999 dan bil 1/2015 bertarikh 30.01.2015)

a. **BANGUNAN KEDIAMAN/ RUMAH KEDAI/ KEDAI PEJABAT INDIVIDU.**

| BIL | KERJA-KERJA YANG TERLIBAT | FEE | CAGARAN |
|-----|---|-----------|-----------|
| 1. | Kerja-Kerja Kecil / Membaiki Bangunan <ul style="list-style-type: none"> ▪ Menukar Sebahagian Kecil Bumbung ▪ Menukar Kemasan lantai ▪ Menukar Sebahagian Kecil Dinding ▪ Dan lain-lain | RM 50.00 | - |
| 2. | Pindaan/ tambahan kurang dari 100 kp keluasan lantai (Termasuk binaan teres berbentuk kekal) | RM 50.00 | RM 500.00 |
| 3. | Pindaan/ tambahan lebih dari 100 kp keluasan lantai (Termasuk binaan teres berbentuk kekal) | RM 100.00 | RM 500.00 |
| 4. | Awning (Struktur Sementara) | RM 25.00 | - |
| 5. | Pagar/ tembok | RM 25.00 | - |

b. BANGUNAN KOMERSIAL/ PERINDUSTRIAN/ SEKIM PERUMAHAN.

| BIL | KERJA-KERJA YANG TERLIBAT | FEE | CAGARAN |
|-----|---|-----------|-----------|
| 1. | Pindaan / tambahan kurang dari 100 kp keluasan lantai | RM 150.00 | RM 500.00 |
| 2. | Pindaan / tambahan melebihi 100 kp keluasan lantai | RM 250.00 | RM 500.00 |

NOTA : -

- *Cagaran hanya akan dikembalikan setelah syarat - syarat kebersihan dipatuhi sepenuhnya.*

6. **JADUAL F - Kadar fee bagi memeriksa pelan/ menyalin pelan yang telah diluluskan.**

| AKTIVITI | KADAR FEE |
|--|-------------------------|
| Memeriksa pelan yang diluluskan | RM 50/= satu set pelan |
| Menyalinkan pelan yang diluluskan | RM 100/= satu set pelan |
| <i>Endorsement</i> perakuan benar suatu pelan yang telah diluluskan. | RM 50/= satu salinan |

7. **JADUAL G - Pembayaran semula fee pelan.**

| STATUS PELAN | KADAR FEE |
|--|---|
| Pelan ditarik balik sebelum diluluskan. (Tempoh setahun dari tarikh dikemukakan) | Fee separuh dari bayaran asal mengikut Jadual A |
| Pelan tidak diluluskan. | Fee separuh dari bayaran asal mengikut Jadual A |
| Notis pembatalan dalam tempoh 1 tahun selepas diluluskan | Fee separuh dari bayaran asal mengikut Jadual A |

8. JADUAL H - Kadar fee bagi mengeluarkan Sijil Layak Menduduki Sementara.

| | |
|---------------------------------|---|
| Sijil Layak Menduduki Sementara | 10% daripada keluasan lantai diduduki (tempoh adalah 6 bulan sahaja) |
|---------------------------------|---|

9. JADUAL G - Fee Bagi Permit Sementara

| JENIS BANGUNAN | KADAR PERMIT |
|--|--|
| Bangsai pertunjukan | RM 50/= sehari |
| Tempat sembahyang | RM 20/= sehari |
| Mendeposit bahan binaan atas jalan | RM 18/= 1meter persegi - sebulan |
| Bangsai kerja pembinaan stor / bangsai berhubung bangunan baru | RM 100/= 1 bangsai tempoh 6 bulan. (diperbaharui sekiranya pembinaan belum disiapkan) |
| Perancah atas jalan | RM5/= 1 tingkat sebulan |
| Pelantar kerja, kerja berangka, platform/struktur sementara | RM50/= sebulan |
| Papan dendeng atas jalan atau lorong jalan kaki berhubung dengan kerja-kerja bangunan. | RM3/= 1 meter panjang jalan atau lorong jalan kaki - sebulan |
| Bangunan yang baginya suatu permit sementara dikeluarkan | RM5/= 9 meter persegi setahun dengan caj minima RM50/= bagi satu permit dan diperbaharui pada 1hb. Januari setiap tahun. |