



**JABATAN BANGUNAN,  
MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG.**

Tel : 05-6898890/91(MPM)/ 05-6898994/95(J.BGN.) Fax : 05-6882102

**SENARAI SEMAK SYARAT-SYARAT KELULUSAN PELAN**

Sila tandakan ( / ) pada permohonan yang berkaitan.


- i. CADANGAN STRUKTUR SISTEM PEMANCAR**  
(Sila lengkapkan semua bahagian kecuali **Bahagian C**)
- ii. CADANGAN MENARA TELEKOMUNIKASI**  
(Sila lengkapkan semua bahagian kecuali **Bahagian B**)

**TAJUK CADANGAN :** .....  
 (Nyatakan bil. Struktur /  
 Ketinggian / No. PT / Lot  
 terbabit) .....

BIL.	PERKARA	DIISI OLEH PSP			UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
		YA	TIDAK	TB	
<b>A.</b>	<b>DOKUMEN / SYARAT-SYARAT AM</b>				
	1) Pelan bangunan bersaiz A1 dan dilipat A4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	2) Format Pelan				
	i. Disediakan ruang kosong di penjuru atas kanan format lukisan pada setiap pelan berukuran 100 mm x 150 mm ruang kelulusan Majlis seperti di lampiran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	ii. Dicatat dan disahkan pada setiap pelan perakuan berikut:- "Saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	3) Pelan-pelan hendaklah diwarnakan dengan lengkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	4) Menjelaskan *bayaran proses pelan tambahan / bayaran fee pelan yang dinaikkan sebanyak RM.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	5) Lukisan - lukisan yang perlu dikemukakan (Pastikan ukuran dalam metrik diadakan) :-				
	i. Pelan Kunci – Sekil yang bersesuaian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	ii. Pelan Lokasi – Sekil yang bersesuaian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....

BIL.	PERKARA	DIISI OLEH PSP			UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
		YA	TIDAK	TB	
	iii. Pelan Tapak – Sekil tidak lebih daripada 1:1000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	iv. Pelan Tampak Hadapan, Belakang dan Tepi (Sekil 1:100 bagi Struktur Sistem Pemancar) (Sekil 1:200 bagi Menara Telekomunikasi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	v. Pelan Keratan Membujur dan Melintang (Sekil 1:100 bagi Struktur Sistem Pemancar) (Sekil 1:200 bagi Menara Telekomunikasi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
<b>B.</b>	<b>SISTEM PEMANCAR</b>				
	1) Pastikan pelan lokasi lebih terperinci bagi memastikan tapak dapat dikesan. Nama Jalan, Nama Taman, No. Lot, No. Bangunan serta bangunan sedia ada yang berhampiran perlu ditunjukkan di dalam lingkungan radius 3km	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	2) Pelan tapak yang menunjukkan kedudukan struktur serta komponen-komponen yang lain berkaitan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	3) Semua pelan dan dokumen yang berkaitan hendaklah disah dan ditandatangani oleh Orang Utama Yang Mengemukakan pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	4) Catitkan butir-butir pemilik struktur dan pemilik tanah / bangunan merangkumi nama, tandatangan, no kad pengenalan dan jawatan yang disandang di atas setiap helaian pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	5) Ketinggian struktur tidak boleh melebihi separuh ketinggian permukaan tampak bangunan atau 12 meter mana lebih rendah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	6) Struktur disusun dengan kemas dan cantik.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	7) Warna struktur tersebut hendaklah seragam atau selaras dengan warna atau skim warna keseluruhan tampak bangunan terbabit.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	8) Pelan lantai ( <i>floor plan</i> ) yang menunjukkan kedudukan sebarang struktur tambahan yang perlu dibina atas struktur tambahan beserta dengan bangunan yang sedia ada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	9) Muka-muka keratan ( <i>section</i> ) yang menunjukkan kedudukan bagi pembinaan struktur tambahan beserta bangunan yang sedia ada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....

BIL.	PERKARA	DIISI OLEH PSP			UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
		YA	TIDAK	TB	
	10) Lukisan pandangan tampak bangunan beserta dengan struktur tambahan untuk mengenalpasti kesesuaian dan keharmonian kedudukan struktur sistem pemancar dibandingkan dengan tampak bangunan yang sedia ada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	11) Pelan struktur serta butiran yang berkaitan bagi struktur kabin atau lain-lain komponen struktur yang perlu didirikan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	12) Mengadakan apa-apa papan tanda amaran yang berkenaan di kawasan berkaitan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	13) Mengadakan papan tanda ditempat-tempat yang sesuai yang mempamerkan butir-butir syarikat seperti nama,nombor telefon dan alamat syarikat serta butiran juruperunding.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	14) Mendapat Insurans Perlindungan Awam ( <i>Public Liability Insurance</i> ) untuk struktur dan alat komunikasi yang hendak dipasang bagi tujuan jaminan awam sekiranya berlaku sebarang kejadian yang tidak diingini.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	15) Pemberi kemudahan rangkaian tersebut hendaklah memperolehi permit pemasangan daripada SKMM sebelum pelaksanaan sebenar projek yang berkenaan boleh dimulakan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
<b>C.</b>	<b>MENARA TELEKOMUNIKASI</b>				
	1) Pastikan Pelan Lokasi lebih terperinci bagi memastikan tapak dapat dikesan. Nama Jalan, Nama Taman, No. Lot, No. bangunan serta bangunan sedia ada berhampiran perlu ditunjukkan di dalam lingkungan radius 3 km.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	2) Pelan tapak yang menunjukkan kedudukan struktur serta komponen-komponen lain yang berkaitan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	3) Pelan struktur serta butiran perkiraan yang berkaitan menara, kabin yang akan didirikan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	4) Laporan geoteknikal disediakan oleh orang yang berkelayakan untuk memperakukan bahawa pembinaan menara di kawasan-kawasan kritikal seperti tanah bercerun dan tapak bekas tanah lombong adalah stabil dan selamat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	5) Semua pelan dan dokumen yang berkaitan disahkan dan ditandatangani oleh Orang Utama Yang Mengemukakan Pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....

BIL.	PERKARA	DIISI OLEH PSP			UNTUK KEGUNAAN PEJABAT														
		YA	TIDAK	TB															
	<p>6) Pembinaan menara hendaklah berpandukan jarak seperti berikut :-</p> <table border="1" data-bbox="237 373 924 646"> <thead> <tr> <th data-bbox="237 373 483 531" rowspan="2">Jenis Bangunan</th> <th colspan="2" data-bbox="483 373 924 436">Jarak minima menara dari bangunan terdekat</th> </tr> <tr> <th data-bbox="483 436 729 531">Ketinggian Menara bawah daripada 45m</th> <th data-bbox="729 436 924 531">Ketinggian Menara 45m dan lebih</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="237 531 483 569">1. Kediaman</td> <td data-bbox="483 531 729 569">20m</td> <td data-bbox="729 531 924 569">30m</td> </tr> <tr> <td data-bbox="237 569 483 606">2. Komersial</td> <td data-bbox="483 569 729 606">10m</td> <td data-bbox="729 569 924 606">15m</td> </tr> <tr> <td data-bbox="237 606 483 646">3. Industri</td> <td data-bbox="483 606 729 646">5m</td> <td data-bbox="729 606 924 646">10m</td> </tr> </tbody> </table> <p>Pastikan jarak / radius ditunjukkan pada pelan tapak.</p> <p>7) Pembinaan menara telekomunikasi berdekatan bangunan institusi seperti rumah ibadat, hospital, sekolah dan dewan orang ramai harus mengikut jarak yang sama seperti jarak bagi bangunan jenis kediaman.</p> <p>8) Kawasan menara hendaklah dipagar sepenuhnya dengan menyediakan pintu laluan masuk yang terkawal.</p> <p>9) Jika Menara didirikan di kawasan cerun, Menara telekomunikasi hendaklah di lengkapi dengan sistem perparitan serta diambil langkah-langkah penstabilan cerun yang sewajarnya untuk menjamin keselamatan dan kestabilan cerun.</p> <p>10) Permukaan tanah yang minimum dan setakat mencukupi untuk kerja-kerja binaan hendaklah dilaksanakan bagi kerja-kerja di atas tapak tanah yang bercerun.</p> <p>11) Permukaan tanah yang terdedah disebabkan kerja pembinaan ini hendaklah diambil langkah penstabilan segera untuk mengelakkan daripada berlakunya hakisan.</p>	Jenis Bangunan	Jarak minima menara dari bangunan terdekat		Ketinggian Menara bawah daripada 45m	Ketinggian Menara 45m dan lebih	1. Kediaman	20m	30m	2. Komersial	10m	15m	3. Industri	5m	10m	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Jenis Bangunan	Jarak minima menara dari bangunan terdekat																		
	Ketinggian Menara bawah daripada 45m	Ketinggian Menara 45m dan lebih																	
1. Kediaman	20m	30m																	
2. Komersial	10m	15m																	
3. Industri	5m	10m																	
<p><b>D.</b></p>	<p><b>SYARAT-SYARAT SELEPAS PEMBINAAN DISIAPKAN</b></p> <p>1) Pemeriksaan berjadual hendaklah dilaksanakan secara berkala, tetapi tidak kurang daripada sekali dalam setiap 12 bulan dari tarikh kelulusan permit dikeluarkan oleh MPM, ke atas semua struktur, sistem pendawaian elektrik dan juga sistem pencegahan kebakaran aktif oleh juruperunding bebas yang bertauliah untuk memastikan kestabilan struktur sedia ada serta keselamatan pengguna. Laporan bagi pemeriksaan tersebut hendaklah dikemukakan kepada MPM dalam tempoh satu bulan selepas selesai pemeriksaan.</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>.....</p>														

BIL.	PERKARA	DIISI OLEH PSP			UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
		YA	TIDAK	TB	
	2) Pemaju atau pemberi kemudahan rangkaian hendaklah memastikan bahawa Salinan Sijil Insurans Perlindungan Awam yang terkini dikemukakan kepada PBT dalam tempoh satu bulan selepas tamat tempoh perlindungan insurans yang sebelumnya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	3) Sebarang pindaan dan tambahan kepada menara atau struktur sistem pemancar telekomunikasi hendaklah mendapat kelulusan daripada PBT dan SKMM terlebih dahulu.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	4) Mengadakan papan tanda mempamerkan butir-butir berikut:-				
	4.1 Nama syarikat telekomunikasi, alamat serta nombor telefon pejabat/ pegawai yang boleh dihubungi;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	4.2 Nama dan alamat Jurutera Perunding yang terlibat; dan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	4.3 Mengadakan apa-apa tanda amaran di kawasan berkaitan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
<b>E.</b>	<b>JABATAN TEKNIKAL DALAMAN YANG TERLIBAT</b>				
	1) Jabatan Perancang Bandar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
<b>F.</b>	<b>JABATAN TEKNIKAL LUARAN YANG TERLIBAT</b>				
	1) Jabatan Penerbangan Awam (Bagi kawasan Pulau Pangkor Sahaja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	2) Suruhanjaya Komunikasi & Multimedia Malaysia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	3) Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia (bagi kehendak pencegahan sekiranya membabitkan pembinaan kabin)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
	4) Tenaga Nasional Berhad (surat akuan bagi kehendak pendawaian elektrik)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....

“ Saya memperakui bahawa butir – butir yang diberikan di atas adalah benar dan sekiranya pihak Majlis mendapati ianya tidak benar permohonan ini akan ditolak SERTA-MERTA dan bayaran proses pelan tidak akan dikembalikan ”

COP dan TANDATANGAN PSP	MAKLUMAT PSP
	NAMA :
	ALAMAT :
NO. PENDAFTARAN PSP :	NO. TEL. (HP) :

KEGUNAAN PEJABAT	
Disemak oleh Pen. Peg. Senibina / Pen. Jurutera,  .....  Nama : Jawatan : Tarikh :	Diperakukan oleh Ketua Jabatan / Pen. Peg. Senibina (KB),  .....  Nama : Jawatan : Tarikh :

**Petunjuk :**

**TB** - Tidak Berkaitan

**PSP** - *Principal Submitting Person* (Orang berkelayakan yang mengemukakan pelan bangunan)

**\*** - Potong jika tidak berkaitan