



**JABATAN BANGUNAN,
MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG.**

Tel : 05-6898890/91(MPM)/ 05-6898994/95(J.BGN.) Fax : 05-6882102

SENARAI SEMAK SYARAT-SYARAT KELULUSAN PELAN

Sila tandakan (/) pada permohonan yang berkaitan.

- | | |
|--|--|
| | i. CADANGAN STRUKTUR SISTEM PEMANCAR
(Sila lengkapkan semua bahagian kecuali Bahagian C) |
| | ii. CADANGAN MENARA TELEKOMUNIKASI
(Sila lengkapkan semua bahagian kecuali Bahagian B) |

TAJUK CADANGAN : _____
 (Nyatakan bil. Struktur /
 Ketinggian / No. PT / Lot
 terbabit) _____

BIL.	PERKARA	DIISI OLEH PSP			UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
		YA	TIDAK	TB	
A.	DOKUMEN / SYARAT-SYARAT AM				
	1) Menjelaskan *bayaran proses pelan tambahan / bayaran fee pelan yang dinaikkan sebanyak RM.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2) Lukisan - lukisan yang perlu dikemukakan (Pastikan ukuran dalam metrik diadakan) :-				
	i. Pelan Kunci – Sekil yang bersesuaian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ii. Pelan Lokasi – Sekil yang bersesuaian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	iii. Pelan Tapak – Sekil tidak lebih daripada 1:1000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	iv. Pelan Lantai / Bumbung – Sekil 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	v. Pelan Tampak Hadapan, Belakang dan Tepi (Sekil 1:100 bagi Struktur Sistem Pemancar) (Sekil 1:200 bagi Menara Telekomunikasi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	vi. Pelan Keratan Membujur dan Melintang (Sekil 1:100 bagi Struktur Sistem Pemancar) (Sekil 1:200 bagi Menara Telekomunikasi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL.	PERKARA	DIISI OLEH PSP			UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
		YA	TIDAK	TB	
B.	SISTEM PEMANCAR				
	1) Pastikan pelan lokasi lebih terperinci bagi memastikan tapak dapat dikesan. Nama Jalan, Nama Taman, No. Lot, No. Bangunan serta bangunan sedia ada yang berhampiran perlu ditunjukkan di dalam lingkungan radius 3km	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2) Pelan tapak yang menunjukkan kedudukan struktur serta komponen-komponen yang lain berkaitan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3) Semua pelan dan dokumen yang berkaitan hendaklah disah dan ditandatangani oleh Orang Utama Yang Mengemukakan pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4) Catitkan butir-butir pemilik struktur dan pemilik tanah / bangunan merangkumi nama, tandatangan, no kad pengenalan dan jawatan yang disandang di atas setiap helaian pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5) Ketinggian struktur tidak boleh melebihi separuh ketinggian permukaan tampak bangunan atau 12 meter mana lebih rendah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6) Struktur disusun dengan kemas dan cantik.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7) Warna struktur tersebut hendaklah seragam atau selaras dengan warna atau skim warna keseluruhan tampak bangunan terbabit.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8) Pelan lantai (<i>floor plan</i>) yang menunjukkan kedudukan sebarang struktur tambahan yang perlu dibina atas struktur tambahan beserta dengan bangunan yang sedia ada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	9) Muka-muka keratan (<i>section</i>) yang menunjukkan kedudukan bagi pembinaan struktur tambahan beserta bangunan yang sedia ada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	10) Lukisan pandangan tampak bangunan beserta dengan struktur tambahan untuk mengenalpasti kesesuaian dan keharmonian kedudukan struktur sistem pemancar dibandingkan dengan tampak bangunan yang sedia ada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	11) Pelan struktur serta butiran yang berkaitan bagi struktur kabin atau lain-lain komponen struktur yang perlu didirikan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	12) Mengadakan apa-apa papan tanda amaran yang berkenaan di kawasan berkaitan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13) Mengadakan papan tanda ditempat-tempat yang sesuai yang mempamerkan butir-butir syarikat seperti nama,nombor telefon dan alamat syarikat serta butiran juruperunding.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

BIL.	PERKARA	DIISI OLEH PSP			UNTUK KEGUNAAN PEJABAT														
		YA	TIDAK	TB															
	<p>14) Mendapat Insurans Perlindungan Awam (<i>Public Liability Insurance</i>) untuk struktur dan alat komunikasi yang hendak dipasang bagi tujuan jaminan awam sekiranya berlaku sebarang kejadian yang tidak diingini.</p> <p>15) Pemberi kemudahan rangkaian tersebut hendaklah memperolehi permit pemasangan daripada SKMM sebelum pelaksanaan sebenar projek yang berkenaan boleh dimulakan.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>														
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>														
C.	MENARA TELEKOMUNIKASI																		
	1) Pastikan Pelan Lokasi lebih terperinci bagi memastikan tapak dapat dikesan. Nama Jalan, Nama Taman, No. Lot, No. bangunan serta bangunan sedia ada berhampiran perlu ditunjukkan di dalam lingkungan radius 3 km.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>														
	2) Pelan tapak yang menunjukkan kedudukan struktur serta komponen-komponen lain yang berkaitan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>														
	3) Pelan struktur serta butiran perkiraan yang berkaitan menara, kabin yang akan didirikan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>														
	4) Laporan geoteknikal disediakan oleh orang yang berkelayakan untuk memperakukan bahawa pembinaan menara di kawasan-kawasan kritikal seperti tanah bercerun dan tapak bekas tanah lombong adalah stabil dan selamat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>														
	5) Semua pelan dan dokumen yang berkaitan disahkan dan ditandatangani oleh Orang Utama Yang Mengemukakan Pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>														
	6) Pembinaan menara hendaklah berpandukan jarak seperti berikut :-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Jenis Bangunan</th> <th colspan="2">Jarak minima menara dari bangunan terdekat</th> </tr> <tr> <th>Ketinggian Menara bawah daripada 45m</th> <th>Ketinggian Menara 45m dan lebih</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Kediaman</td> <td>20m</td> <td>30m</td> </tr> <tr> <td>2. Komersial</td> <td>10m</td> <td>15m</td> </tr> <tr> <td>3. Industri</td> <td>5m</td> <td>10m</td> </tr> </tbody> </table> <p>Pastikan jarak / radius ditunjukkan pada pelan tapak.</p>	Jenis Bangunan	Jarak minima menara dari bangunan terdekat		Ketinggian Menara bawah daripada 45m	Ketinggian Menara 45m dan lebih	1. Kediaman	20m	30m	2. Komersial	10m	15m	3. Industri	5m	10m				
Jenis Bangunan	Jarak minima menara dari bangunan terdekat																		
	Ketinggian Menara bawah daripada 45m	Ketinggian Menara 45m dan lebih																	
1. Kediaman	20m	30m																	
2. Komersial	10m	15m																	
3. Industri	5m	10m																	
	7) Pembinaan menara telekomunikasi berdekatan bangunan institusi seperti rumah ibadat, hospital, sekolah dan dewan orang ramai harus mengikut jarak yang sama seperti jarak bagi bangunan jenis kediaman.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>														

BIL.	PERKARA	DIISI OLEH PSP			UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
		YA	TIDAK	TB	
	<p>8) Kawasan menara hendaklah dipagar sepenuhnya dengan menyediakan pintu laluan masuk yang terkawal.</p> <p>9) Jika Menara didirikan di kawasan cerun, Menara telekomunikasi hendaklah di lengkapi dengan sistem perparitan serta diambil langkah-langkah penstabilan cerun yang sewajarnya untuk menjamin keselamatan dan kestabilan cerun.</p> <p>10) Permukaan tanah yang minimum dan setakat mencukupi untuk kerja-kerja binaan hendaklah dilaksanakan bagi kerja-kerja di atas tapak tanah yang bercerun.</p> <p>11) Permukaan tanah yang terdedah disebabkan kerja pembinaan ini hendaklah diambil langkah penstabilan segera untuk mengelakkan daripada berlakunya hakisan.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.	SYARAT-SYARAT SELEPAS PEMBINAAN DISIAPKAN				
	<p>1) Pemeriksaan berjadual hendaklah dilaksanakan secara berkala, tetapi tidak kurang daripada sekali dalam setiap 12 bulan dari tarikh kelulusan permit dikeluarkan oleh MPM, ke atas semua struktur, sistem pendawaian elektrik dan juga sistem pencegahan kebakaran aktif oleh juruperunding bebas yang bertauliah untuk memastikan kestabilan struktur sedia ada serta keselamatan pengguna. Laporan bagi pemeriksaan tersebut hendaklah dikemukakan kepada MPM dalam tempoh satu bulan selepas selesai pemeriksaan.</p> <p>2) Pemaju atau pemberi kemudahan rangkaian hendaklah memastikan bahawa Salinan Sijil Insurans Perlindungan Awam yang terkini dikemukakan kepada PBT dalam tempoh satu bulan selepas tamat tempoh perlindungan insurans yang sebelumnya.</p> <p>3) Sebarang pindaan dan tambahan kepada menara atau struktur sistem pemancar telekomunikasi hendaklah mendapat kelulusan daripada PBT dan SKMM terlebih dahulu.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E.	JABATAN TEKNIKAL DALAMAN YANG TERLIBAT				
	1) Jabatan Perancang Bandar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F.	JABATAN TEKNIKAL LUARAN YANG TERLIBAT				
	1) Jabatan Penerbangan Awam	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL.	PERKARA	DIISI OLEH PSP			UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
		YA	TIDAK	TB	
	2) Suruhanjaya Komunikasi & Multimedia Malaysia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3) Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia (bagi kehendak pencegahan sekiranya membabitkan pembinaan kabin)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4) Tenaga Nasional Berhad (surat akuan bagi kehendak pendawaian elektrik)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

“ Saya memperakui bahawa butir – butir yang diberikan di atas adalah benar dan sekiranya pihak Majlis mendapati ianya tidak benar permohonan ini akan ditolak **SERTA-MERTA** dan bayaran proses pelan tidak akan dikembalikan ”

COP dan TANDATANGAN PSP	MAKLUMAT PSP
	NAMA :
	ALAMAT :
NO. PENDAFTARAN PSP :	NO. TEL. (HP) :

KEGUNAAN PEJABAT	
Disemak oleh Pen. Peg. Senibina / Pen. Jurutera, _____ Nama : Jawatan : Tarikh :	Diperakukan oleh Ketua Jabatan / Pen. Peg. Senibina (KB), _____ Nama : Jawatan : Tarikh :

Petunjuk :

TB - Tidak Berkaitan

PSP - *Principal Submitting Person* (Orang berkelayakan yang mengemukakan pelan bangunan)

***** - Potong jika tidak berkaitan